

# Bijbouwen zonder de huidige bewoners dwars te zitten

Koos Reitsma

**Wormer ■ Te hoog, te dicht op elkaar en te weinig parkeerplekken. De bouwplannen voor drie tennislocaties in Wormer leiden tot flinke kritiek van omwonenden. Die vinden dat de gemeente onvoldoende rekening houdt met hun woongenot.**

„Ze komen hier voor de deur”, zegt Niske Goede, die aan de Paardenakker woont. Tegenover, aan de Drie Morgen, liggen nu nog de tennisbanen van De Poelstars, maar die vereniging verhuist vrijwel zeker naar het ijsbaanterrein aan de Dorpsstraat.

Net als de andere twee tennisverenigingen: De Spatter en De Eendragt. Het wachten is op definitieve goedkeuring door de provincie, omdat het ijsbaanterrein als natuur- en stiltegebied een beschermde status heeft.

Verhuizing van de drie tennisverenigingen maakt woningbouw mogelijk op de achtergebleven locaties. Voor de Spatterstraat staan op dit moment 92 woningen ingetekend plus een nieuwe sporthal, en aan de Caascooper komen waarschijnlijk 39 woningen. Op locatie de Drie Morgen was aanvankelijk sprake

van 29 woningen, maar dat aantal is onlangs opgeschroefd naar 38 tot 43.

De woonwijk van Goede, in 2003 voltooid, is ruimtelijk opgezet. Maar nu de behoefte aan woningen zo groot is, ligt er voor het aangrenzende tennisterrein een heel ander plan klaar. Met compacte laagbouw en appartementengebouwen tot ongeveer twaalf meter hoog. Goede: „Drie tot vier bouwlagen wordt gezegd.” Vier is dus nog geen uitgemaakte zaak, maar eigenlijk vinden de huidige bewoners drie bouwlagen al niet passen.

Haar buurman Michiel Hansen - architect van beroep - heeft de gemeente laten weten dat hij tegen het bouwplan is. „Dit past naar onze mening niet binnen het huidige ka-

## Een ingewikkelde puzzel voor Wormerland

rakter van de omgeving, die voornamelijk uit laagbouw bestaat. De voorgestelde plek en de bouwhoogte van de appartementen zorgt voor schaduwwerking en aantasting van de privacy van bewoners in omliggende straten. Dit is buiten propor-

tie. De maximale bouwhoogte van negen meter en goothoogte van zes meter die hier tot nu toe gehanteerd wordt, draagt bij aan de eenheid en harmonie in de wijk.”

## Financiering

Voor Wormerland is het hele project een ingewikkelde puzzel. Want de opbrengst van de woningen is nodig voor het financieren van een nieuwe sporthal in de Spatterstraat en de tennisbanen op het ijsbaanterrein. De hoeveelheid nieuwbouw, maar ook de verhouding sociale huur en (koop)woningen in de vrije sector speelt daarbij een rol. Goede: „Vanwege die financiering haalt de gemeente alles uit de kast. Tijdens een bijeenkomst is dat ook zo gezegd: 'Die aantallen woningen zijn nodig'. Kiezen voor zoveel woningen gaat bovendien ten koste van de groenvoorziening en speelplekken. Terwijl het project gericht is op een gemengde doelgroep, inclusief gezinnen met kinderen.”

„Parkeren is een probleem in de wijk en dat neemt in de plannen van de gemeente verder toe”, zegt ze. „Als korfbalvereniging Groen-Geel speelt, staat de hele wijk vol auto's. Ze zetten die soms zelfs bij ons op de oprit.” Buurman Hansen ziet dat ook. „Bij thuiswedstrijden worden



Voorbeeld van een woongebouw voor locatie De Drie Morgen.

BRON BPD

regelmatig parkeerwachten ingezet, die moeten ervoor zorgen dat de wijk niet geheel vast komt te staan. Een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen ten bate van de vereniging is al wenselijk, maar het bouwplan zelf moet daar ook beter in voorzien, vinden wij.”

De bewoners van de Paardenakker hebben als collectief bezwaar ingediend, maar ook andere omwonenden, hier en op de locaties Spatterstraat en de Caascooper, zijn ongerust.

Tijdens een presentatie van de bouwplannen op de drie locaties met raadsleden afgelopen dinsdag heeft wethouder Jeroen Schalkwijk gezegd naar de bewoners te zullen luisteren. „De omwonenden van De Drie Morgen hebben veel bruikbare feedback gegeven, die we gaan verwerken in een nieuw, aangepast plan. Dit plan is nog in de maak. Binnenkort nodigen we deze omwonenden uit voor een gesprek, waarin het concept dan kan worden besproken.”