



Neck, 21 April 2024

Geacht College,

Inzake: Schriftelijke vraag n.a.v. het raadsvoorstel tot het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met een ontwikkelpartner als uitkomst van de selectieprocedure

De fractie van de VVD heeft met grote belangstelling kennis genomen van het voorstel tot het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met een ontwikkelpartner als uitkomst van de selectieprocedure. Hiertoe zijn door ons ondermeer de SOK met bijbehorende bijlagen bij het raadsvoorstel bestudeerd en overdacht.

Speciale aandacht ging daarbij uit naar het bepaalde in artikel 6, gelezen in combinatie met artikel 11 SOK tegen de achtergrond dat de in de toekomst op te stellen en vast te stellen anterieure overeenkomst door de Raad zal worden getoetst aan de toetsingscriteria zoals vooralsnog vastgelegd in het concept "Memorandum kennispunten tennisconcentratie-ijsbaan terrein- woningbouwontwikkeling". Omdat het hier toekomstige ontwikkelingen betreft, bestaat in elk geval in theorie de mogelijkheid dat doorwerking van de inhoud van het nog vast te stellen memorandum voor één der partijen niet aanvaardbaar is en de noodzaak ontstaat dat de overeenkomst tussentijds ontbonden moet worden.

BarentsKrans advocaten heeft op 20 oktober 2021 bijgaand overzicht ter zake van Afgebroken onderhandelingen, met daarin als conclusie dat het partijen vrij staat een overeenkomst tussentijds te ontbinden, op voorwaarde dat daarbij in voldoende mate rekening gehouden dient te worden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij gepubliceerd. Uw college wordt verzocht van de inhoud van dit overzicht kennis te nemen en naar aanleiding hiervan de volgende vragen te beantwoorden:

Voorziet de concept SOK in huidige vorm in de mogelijkheid dat wanneer het vast te stellen "Memorandum kennispunten tennisconcentratie-ijsbaan terrein- woningbouwontwikkeling", het sluiten van een anterieure overeenkomst in de weg staat, de gemeente Wormerland de onderhandelingen zonder schadeplichtig te zijn kan beëindigen danwel moet de SOK hierop worden aangepast en zo ja op welke wijze ?

De fractie van de VVD kijkt uit naar beantwoording van bovenstaande vragen, op de kortst mogelijke termijn doch in ieder geval binnen de reglementaire periode.

VVD Wormerland

voor deze,

Martijn Doorenbos

Bijlage.

