



# Presentatie Alternatieven Verduurzaming Sportaccommodaties

Stichting SPIJT - Wormer

6 November 2024 – locatie Groos



# Inhoud

- Opening
- Nieuwe en oude varianten
- Vergelijking varianten
- Petitie
- Vragen
- Afsluiting



# Opening



- ▶ Ter info
  - ▶ Presentatie raadsleden op 13 oktober
  - ▶ Tennisverenigingen
- ▶ Stichting SPIJT
  - ▶ Oprichting
  - ▶ Crowdfunding
- ▶ Doel bijeenkomst
  - ▶ Inzicht in nieuwe varianten
  - ▶ Vergelijking varianten
  - ▶ Oproep tot echte burgerparticipatie
- ▶ Huishoudelijk
  - ▶ Vragen svp na de presentatie



# Nieuwe en oude varianten

- Introductie
- Oude varianten
  - Plan Spatterstraat nieuwbouw - GroenLinks
  - Plan Ijsbaanterrein - Gemeente
- Nieuwe varianten - SPIJT
  - Plan Spatterstraat verbeterd
  - Plan Renovatie sporthallen Spatterstraat
  - Plan Spekhuisstraat



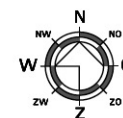
# Nieuwe en oude varianten - Introductie

- ▶ Initiële inzet van 12 tennisvelden en 4 padelbanen betekende dat er maar weinig mogelijkheden waren voor het complex.
- ▶ Nu de inzet wat meer aangepast lijkt is mogelijk een complex van 8 tennisbanen en 4 padelbanen toereikend.
- ▶ Dit betekent dat er nu meer mogelijkheden binnen de gemeente zijn die waarschijnlijk ook minder bezwaren tegen de plannen zullen opleveren.

# Plan Spatterstraat nieuwbouw (GroenLinks)



Kengetallen	
Woningen	118
Budget	Neutraal
Tenniscomplex	9 tennis 4 padel (indoor)
Verwachte bezwaarperiode	N.v.t.



Situatie  
Schaal 1:500 (bron Peok)

Revisie  
Locatiestudie

PETER BODE ADVIES- & INGENIEURSBUREAU  
BOUWVERBODING • BOUWMANAGEMENT • BOUWTECHNIEK  
[www.peterbode.nl](http://www.peterbode.nl)

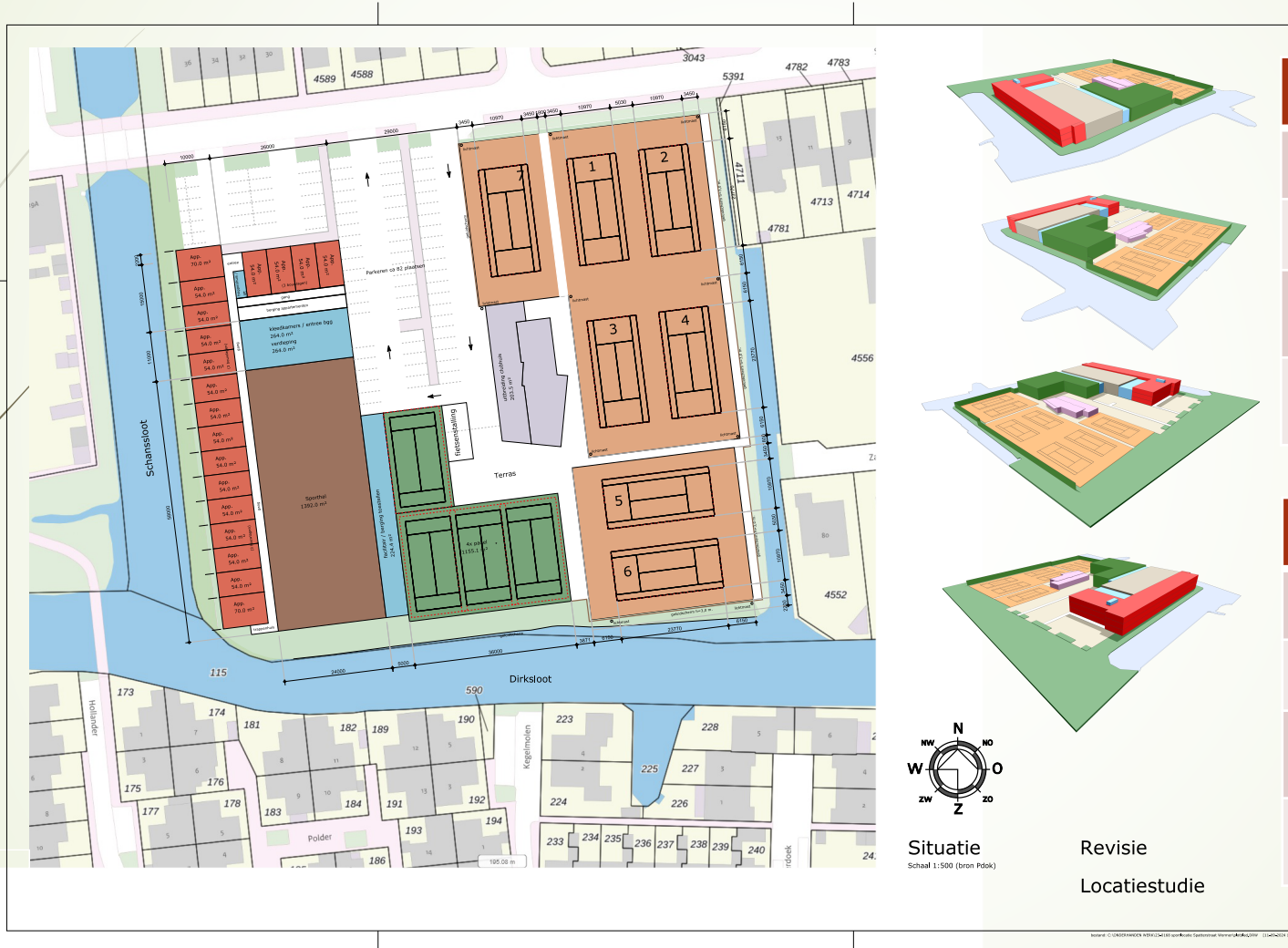
**BURO SCHOUTE**  
VORMGEVING • BOUWKUNDE • ADVIES  
KREATIEF PAKHUIS LAGEDIJK 1460 ZAANDIJK TELEFOON 075-6421541  
E-MAIL: INFO@BUROSCHOUTE.NL INTERNET: WWW.BUROSCHOUTE.NL

# Plan Ijsbaanterrein (Gemeente)



Kengetallen	
Woningen	160
Budget	- € 4.000.000
Tenniscomplex	10 tennis 4 padel (outdoor)
Verwachte bezwaarperiode	Minimaal 5 jaar (N.B. Kraaien)

# Plan Spatterstraat verbeterd (SPIJT)



Kengetallen	3-hoog
Woningen	125
Budget	- € 700.000
Tenniscomplex	7 tennis 4 padel (indoor)
Verwachte bezwaarperiode	1-2 jaar

Kengetallen	3/4-hoog
Woningen	140
Budget	Neutraal
Tenniscomplex	7 tennis 4 padel (indoor)
Verwachte bezwaarperiode	1-2 jaar



# Plan Renovatie sporthallen Spatterstraat (SPIJT)



Kengetallen	
Woningen	68
Budget	Neutraal als kosten renovatie onder € 3.000.000 blijven
Tenniscomplex	8 tennis 3 padel (indoor)
Verwachte bezwaarperiode	N.v.t. voor padel Overig 1-2 jaar

# Plan Spekhuisstraat (SPIJT)

AutoCAD file: C:\Users\JanZijlstra\ZSA\Lopende Werken - Documenten\AQ\AQ tenniscomplex Wormer\01 Initiatief-haalbaarheid\



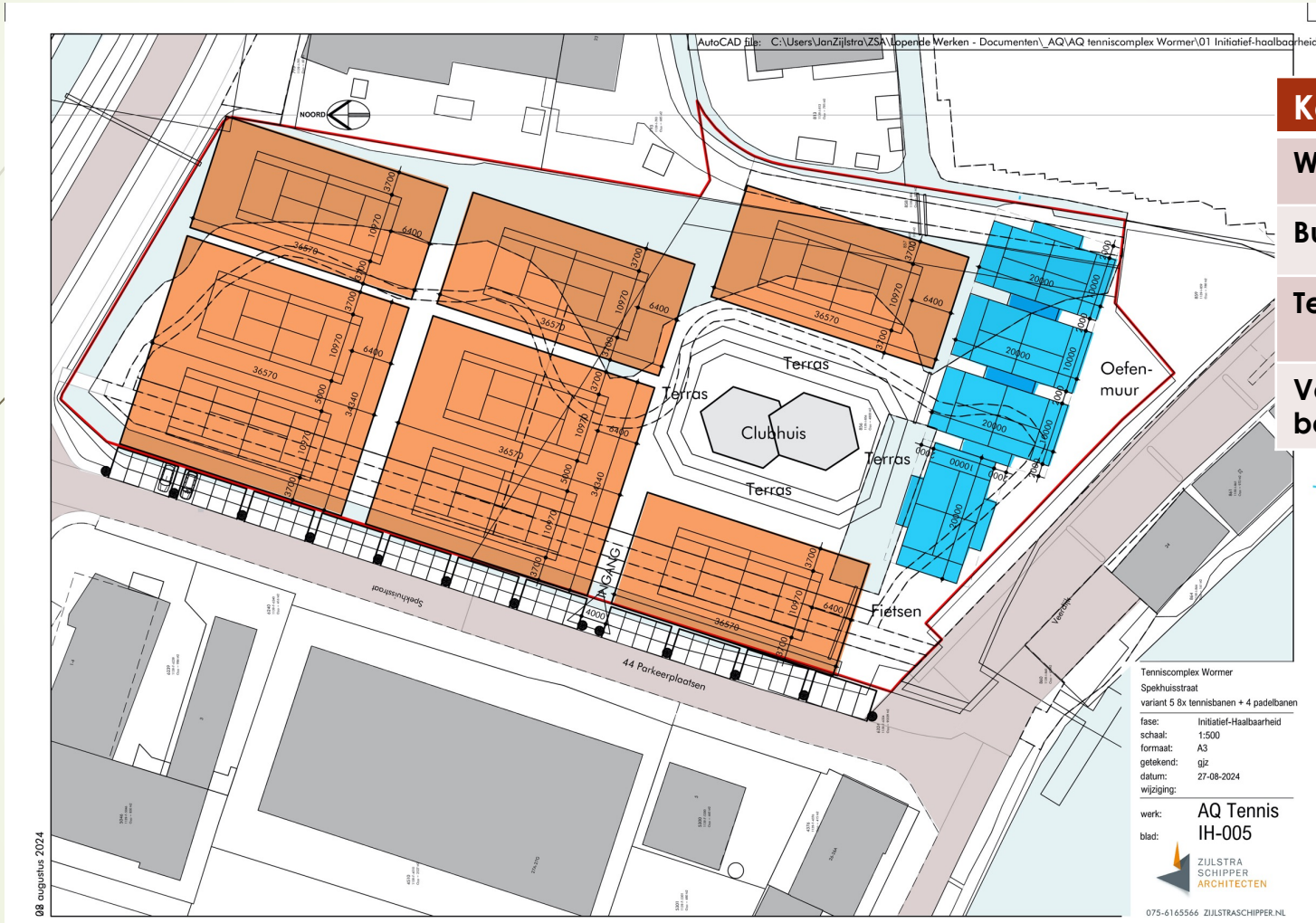
Tenniscomplex Wormer  
Spekhuisstraat  
variant 5 montage in luchtfoto  
fase: Initiatief-Haalbaarheid  
schaat: 1:500  
formaat: A3  
getekend: gjz  
datum: 27-08-2024  
wijziging:

werk: AQ Tennis  
blad: IH-005



075-6165566 ZIJLSTRASCHIPPER.NL

# Plan Spekhuisstraat (SPIJT)



Kengetallen	
Woningen	160
Budget	- € 2.500.000
Tenniscomplex	8 tennis 4 padel (outdoor)
Verwachte bezwaarperiode	3 jaar

# Vergelijking varianten

	Spatterstraat Verbeterd	Spatterstraat Renovatie	Spekhuisstraat	Ijsbaanterrein
Budgetneutraliteit	- € 700.000	€ 0	- € 2.500.000	- € 4.000.000
Woningen	125	68	160	160
Tennis-/padelbanen	7 + 4	8 + 3	8 + 4	8 + 4
Bezwaarperiode	1,5 jaar	1 jaar	3 jaar	5 jaar
Weging	176,5	159	171	148
Overige criteria:				
• Bescherming tegen wind	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●
• Acceptatie door omgeving	●●●●	●●●●	●●●●	●
• Ligging, parkeren, bereikbaarheid	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●
• Positief voor natuur	●●●●●	●●●●●	●●●	●

## Waarderingscriteria

Uitgangswaardering:

- Budgetneutraliteit (0): 80 punten, Woningen (160): 60 punten, Tennis-/padelbanen (10+4): 30 punten en bezwaarperiode 50 punten

Berekening:

- Budgetneutraliteit: aftrek 10 punten per € 1.000.000
- Woningen: aftrek 10 punten per 20 woningen
- Per baan (tennis of padel) minder: 5 punten aftrek
- Bezwaarperiode: 8 punten aftrek voor ieder jaar extra



# Petitie tegen plan IJsbaanterrein

- ▶ Aantal 'handtekeningen' = **2.748** (per 1/11/24)
  - ▶ Unieke emailadressen (1.847 en 900 papieren handtekeningen)
  - ▶ 90% is inwoner van Wormer
- ▶ Ter vergelijking:
  - ▶ Aantal huishoudens Wormer = **6.165**
  - ▶ Aantal inwoners Wormer = 13.745
  - ▶ Aantal kiesgerechtigden = 10.952



VRAGEN ??





# Afsluiting



- Oproep aan de gemeente:
  - Wees eerlijk over de tijdslijnen van het plan IJsbaanterrein.
  - Haal geheimhouding van de raadsstukken af.
  - Burgerparticipatie staat hoog in het vaandel -> start open discussie over de alternatieven.
  - Start in ieder geval een plan B op.
  - Met het huidige plan is de sport de dupe, zowel de gebruikers van de sporthal als de tennisverenigingen.

# Vergelijking varianten - bijlage

Variant	WAARDEBEPALING VARIANTEN					okt-24				
	Spatterstraat verbeterd appartementen 3 - 4 hoog	Spatterstraat Renovatie Sporthallen	Spekhuisstraat	Ijsbaanterrein	Spatterstraat verbeterd appartementen 3 - 4 hoog	Spatterstraat Renovatie Sporthallen	Spekhuisstraat	Ijsbaanterrein		
Onderwerp	Streefgetal					Weging in punten				
<b>Budget neutraliteit</b>	0	-€ 700,000	0	-€ 2.500.000	-€ 4.000.000	80	73	80	57	40
<b>Woningen</b>	160	125	68	160	160	60	42,5	14	60	60
<b>Aantal tennis-/padelbanen</b>	10+4	7+4	8+3	8+4	10+4	30	15	15	20	30
<b>Bezwaarperiode</b>	1 jaar	1 1/2 jaar	1 jaar	3 jaar	5 jaar	50	46	50	34	18
<b>Waarderings criteria</b> Budget neutraliteit aftrek 10 punten per € 1.000.000 Woningen aftrek 10 punten per 20 woningen Per baan (tennis of padel) minder 5 punten aftrek Bezwaarperiode 8 punten aftrek voor ieder jaar extra						<b>TOTAAL</b> <b>176,5</b> <b>159</b> <b>171</b> <b>148</b>				
<b>Overige belangrijke criteria</b>										
Bescherming tegen wind						*****	*****	*****	*****	**
Acceptatie omgeving						****	****	****	****	*
Ligging en bereikbaarheid						*****	*****	*****	*****	**
Positief voor de natuur						*****	*****	*****	***	*