

Ijsbaanterrein moet natuur blijven



DE TOEKOMST VAN HET IJSBAANTERREIN LIGT IN UW HANDEN

Raadsvergadering Gemeentehuis Wormerland

4 maart 2024
20.00 - 22.30 uur

KOM IN GROTEN GETALE
INSPREKERS AANMELDEN VIA GRIFFIE@WORMERLAND.NL



Wees zuinig op de natuur

De gemeenteraad van Wormerland gaat binnenkort een beslissing nemen over een locatiekeuze van de vestiging van de sportaccommodaties in Wormerland. We zetten hieronder graag nog even een aantal feiten op een rijtje.

HET GAAT ER NU ECHT OM SPANNEN

Op maandagavond 4 maart 2024 zal er een speciale raadsvergadering gehouden worden in het Gemeentehuis in Wormerland aan de Koetserstraat van 20.00 - 22.30 uur.

Dit is een voorbereidende raadsvergadering voorafgaande voor de vergadering van dinsdag 5 maart 2024 en heeft als enige agendapunten de locatiekeuze sportaccommodaties/vergelijking.

Op die avond kan er ook ingesproken worden en uw mening laten horen!
Gezien het belang van deze avond rekenen wij op een grote opkomst.

Op 5 maart 2024 zal in een reguliere raadsvergadering getracht worden om in te stemmen met een locatiekeuze van de Sportaccommodaties Ook u kunt deze vergadering bijwonen.



Bent u niet in staat om de vergadering persoonlijk bij te wonen, volg de ontwikkelingen dan via uw computer of tablet.
U klikt daarvoor op de link hieronder en u komt dan op die avond terecht bij de website van gemeente Wormerland.
DUS ; MAANDAGAVOND 4 MAART OM 20.00 UUR

<https://wormerland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/6c6b532e-5ed0-431b-aaa7-f33cd6c24a14>

VOLLEDIGE INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE - klik hieronder

WWW.IJSBAANTERREIN.NL

BIJLAGEN VERGADERING 4 MAART 2024



De stukken behorende bij de behandeling van de Locatiekeuze waaronder presentaties BPD, rapporten op het gebied van geluidsonderzoek, lichteinder, verkeer en parkeren alsmede een capaciteitsanalyse vindt u op onze website die u kunt openen als u klikt op onderstaande button.

VOLLEDIGE INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE - klik hieronder

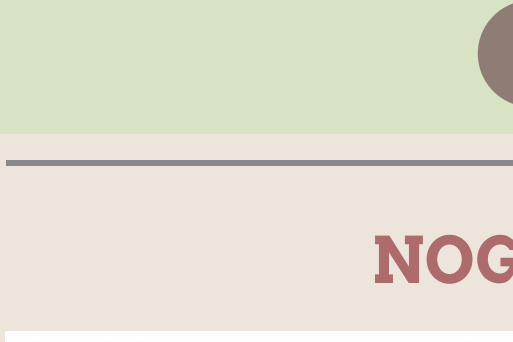
WWW.IJSBAANTERREIN.NL

DE EERSTE GRUTTO'S ZIJN GEARRIVEERD



De eerste grutto's zijn gearriveerd in de Kalverpolder waar ze rusten en foerageren ter voorbereiding op het broedseizoen. Dat broeden gebeurt in het Wormer en Jisperveld en haar randgebieden, zoals het ijsbaanterrein en de aangrenzende weilanden, waar ze dan vanaf april en mei druk doende zijn met het grootbrengen van de jongen. Tegelijk start de gemeente de voortzetting van de behandeling van de tennisplannen op het ijsbaanterrein.

VERGADERING IS EEN VOORTZETTING



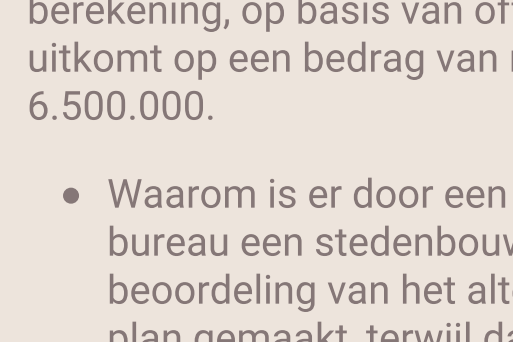
Op maandag 4 maart is een voorbereidende raadsvergadering, dat is de voortzetting van de vergadering van 31 oktober 2023, waarbij de gemoederen zo hoog opliepen dat de burgemeester besloot om een periode van bezinning in te lassen waarin alle nog openstaande vragen beantwoord zouden worden. Blijkbaar gaat de gemeente er vanuit dat alle vragen inmiddels beantwoord zijn, want op dinsdag 5 maart staat de beslissing over de locatie op de agenda.

Naar onze mening zijn er echter nog veel te veel onduidelijkheden om die beslissing nu al te nemen. Er is nog steeds niet serieus gekeken naar het alternatieve plan om het nieuwe tennispark volledig op het Spatterterrein te realiseren, met een indoor padelbaan.

VOLLEDIGE INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE - klik hieronder

WWW.IJSBAANTERREIN.NL

NOG WAT LOSSE VRAGEN



Waaruit blijkt dat de plannen van de gemeente budgetneutraal zijn? Er zijn nog nooit berekeningen overgelegd. Alle financiële informatie is nog steeds geheim.

DEZE VRAGEN DIENEN NOG BEANTWOORD TE WORDEN

Waar heeft de gemeente de berekening op gebaseerd dat de sportaccommodaties in het plan van GroenLinks € 13.700.000 moeten kosten, terwijl die in de GroenLinks berekening, op basis van offertes, uitkomt op een bedrag van rond de € 6.500.000.

Hoe denkt de gemeente de problemen met de overlast van de wind te gaan oplossen. In het ingestelde windonderzoek staat de conclusie dat de locatie zeer slecht is, tenzij er rigoureuze maatregelen genomen worden. Die kunnen echter niet genomen worden omdat die is strijd zijn met de voorwaarden van het BPL.

- Waarom is er door een extern bureau een stedenbouwkundige beoordeling van het alternatieve plan gemaakt, terwijl dat niet gebeurd is voor het plan projectontwikkelaar BPD, waar de gemeente mee samenwerkt.
- Hoe denkt de gemeente in het Provinciale Stillegebied te kunnen tennissen en padellen. De normen worden ruim overschreden en er is geen ontheffing gevraagd.
- Bijzondere onderzoek zou het Provinciale Landschap(BPL) niet aangetast worden.
- Openheid en vergezichten zouden door de plannen in stand blijven. Hoe dat kan met een omheining van 3 meter hoog om het gehele terrein tegen de wind, is ons een raadsel.
- De habitat voor weidevogels wordt significant aangetast. Als dat goedgekeurd wordt dient er compensatie plaats te vinden in de vorm van nieuwe natuur of financieel. Er is in het geheel geen plan voor compensatie. Bovendien heeft de Provincie geen ontheffing van de BPL verleend voor de aantasting van de habitat voor weidevogels.
- Een ontheffing BPL kan alleen verleend worden als er geen alternatieven zijn. Die zijn er wel degelijk. Dat zijn echter, volgens de gemeente, niet de meest bevredigende oplossingen. Dat kan de gemeente niet zelf bepalen, maar dient getoetst te worden door een onafhankelijke partij.
- Wat is er gebeurd met de 1.300 petitie's die aan het college zijn aangeboden, en die inmiddels gegroeid zijn naar meer dan 1.700.
- Wat is het maatschappelijk voordeel voor Wormer van een padelcomplex waar mensen uit de omliggende gemeenten komen spelen.
- Wat is eigenlijk de concrete rol en functie van de geselecteerde marktpartij uit de 'partnersselectieprocedure', die geacht wordt alle financiële risico's van de gemeente over te nemen.
- Hoe hoog zijn de kosten van het project inmiddels al opgelopen. Vanaf de start is architecten en ingenieursbureau Sweco bij het project betrokken. Via haar zijn alle betrokken bureaus ingeschakeld. Tevens wordt er al zo'n 3 jaar een projectleider ingehuurd. Hoe garandeert het college dat die kosten straks niet op de gemeenschap afgewenteld worden. Dat zou namelijk nooit gebeuren, heeft wethouder Schalkwijk meerdere malen bevestigd.
- Er wordt heel mysterieus gedaan over de mogelijke opleverdatum waardoor de vereningen in het openbaar blijven waar ze op kunnen rekenen. Immers tot voor kort hield de gemeente de vereningen voor dat 1 januari 2026 nog steeds de opleverdatum was.

VOLLEDIGE INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE - klik hieronder

WWW.IJSBAANTERREIN.NL

STICHTING SPIJT i.o.



Wij als actievoerders tegen de plannen van de gemeente hebben besloten tot het oprichten van een stichting. Deze heeft ten doel het behoud en herstel van de functies van het natuurlijk milieu en het landelijke karakter van het buitengebied van Wormer, met name het aan het Natura 2000 grenzend gebied waarop een natuurijbaan gelegen is, alsmede het bevorderen van een zo gunstig mogelijk leefklimaat.

Blijkens de naam van de Stichting SPIJT (Stop Plannen Ijsbaan Terrein) is zij opgericht om realisering van het tennis- en padelpark op het Ijsbaanterrein te voorkomen. Teneinde dit doel te bereiken verricht de stichting naast het eventueel voeren van procedures ook feitelijke werkzaamheden als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Awb.

VOLLEDIGE INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE - klik hieronder

WWW.IJSBAANTERREIN.NL

FINANCIËEL



Het is volkomen onduidelijk hoe het financiële plan van een nieuwe accommodatie eruit ziet. In de, door de gemeente opgestelde overzichten brengt het nieuwe complex op het Ijsbaanterrein (Variant A), zoals geprognoseerd door de gemeente Wormerland een voordelig saldo op van maar liefst € 4.790.000 terwijl het alternatieve plan, zoals gepresenteerd door de fractie van GroenLinks-Wormerland (Variant B), door de gemeente zelf wordt begroot op een tekort van € 7.900.000. Deze cijfers komen voort uit de koker van de gemeente Wormerland en zijn vanwege geheimhouding niet gepubliceerd. Er zijn nu zoveel financiële overzichten gemaakt waardoor wij hier even niet op in gaan.

VOLLEDIGE INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE - klik hieronder

WWW.IJSBAANTERREIN.NL

PLANNING



Op dit moment wordt de planning van de Gemeente vele jaren achter. Volgens het projectplan, opgesteld op 11 mei 2021 door de gemeente, zou een bestuurlijke besluitvorming en de start van het voorlopig ontwerp in de periode van september tot november 2021 plaatsvinden en de voorbereiding van de ruimtelijke procedure in de periode van de maand oktober 2021 tot januari 2022.

De selectie van marktpartijen; sportcomplex, woningbouw en sporthal stond gepland voor januari 2022, terwijl het gereedkomen van het tenniscomplex in 2026 stond gepland was.

Daarbij was nauwelijks rekening gehouden met bezwaren van bewoners en milieuclubs etc. en een mogelijk lang durende bezwaarprocedure bij de Raad van State.

VOLLEDIGE INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE - klik hieronder

WWW.IJSBAANTERREIN.NL

GEHEIMHOUDING



Vanaf het begin van de plannen rond de verduurzaming van de sportaccommodaties is Wormer veel stukken en haalbaarheidsstudies 'geheim' verklaard. Zo kan de Raad een informatieachterstand oplopen doordat er tijd verstrijkt tussen het geheim verklaren van stukken en het delen van stukken met de raad. Stichting SPIJT wil graag weten waarom deze stellingname is ingenomen. Een onlangs door ons ingediend WOO-verzoek inzake opheffing geheimhouding is afgewezen. Daartegen is wederom bezwaar gemaakt.

VOLLEDIGE INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE - klik hieronder

WWW.IJSBAANTERREIN.NL



Uitspraak Wethouder Schalkwijk op 10-05-2023
"Wij hebben een plan en dat moet op € 0,0 uitkomen, dus ook inclusief de sporthal. We zeggen tegen een partij, 'dit hebben we te ontwikkelen en als jij het gaat doen dat kost het de Gemeente geen cent, ook alle kosten die we nu al gemaakt hebben zitten daar in'".

En dan kan hij ja of nee zeggen en zijn wij bij 'nee van het risico af en dan hebben we het gehad met elkaar'".

VOLLEDIGE INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE - klik hieronder

WWW.IJSBAANTERREIN.NL

PARTNERSELECTIE PROCEDURE



Op 24 juli 2023 is een eindversie onder nummer 897782 opgemaakt als selectiedocument met als doel het beschrijven van de procedure en de voorwaarden om te komen tot de selectie door de Uitvrager van een Partner voor de Opgeve op de Locatie,De gemeente Wormerland is bij deze partnersselectieprocedure gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het beginsel om bij de voorgenomen uitgifte van een onroerende zaak aan potentiële gegadigden mededingsruimte te bieden.

In bedoeld document staat o.a.dat er een alternatief plan is op de locatie Spatterstraat. **Onderdeel van de opgave is om deze door te rekenen en als alternatief voor te stellen aan de gemeenteraad.**

De hele procedure is volstrekt onduidelijk. Er is in 2021 een haalbaarheidsonderzoek door Bureau Treem ingesteld en vervolgens is er meer dan 2 jaar aanvullend onderzoek door de projectleider gedaan. Nu moet een marktpartij blijkbaar opnieuw een haalbaarheidsonderzoek instellen. De enige die er iets van begrijpt is blijkbaar de wethouder, die blind vaart op zijn

ambtelijke ingehuurde ondersteuning. Over dit onderwerp moeten nog vele vragen beantwoord worden. Een Ontwikkelpartner is in oktober 2023 geselecteerd, maar het contract is nog niet getekend. Daarna zal (opnieuw) een haalbaarheidsstudie van 9 maanden uitgevoerd. Als dit negatief uitvalt volgt een bezinningsperiode van 2 maanden.

VOLLEDIGE INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE - klik hieronder

WWW.IJSBAANTERREIN.NL

SAMENVATTING



Hopelijk zal de Gemeenteraad van Wormerland een verstandige beslissing gaan nemen en het natuurgebied zoals genoemde "Het Ijsbaanterrein" ongemoeid laten. Gezien het geringe aantal tennisleden volgens de opgave van de KNLTB zijn op basis van dat aantal een totaal van slechts 7 banen voldoende zodat bij samenvoeging van de drie verenigingen er maar 1 baan aangelegd zou dienen te worden op de huidige locatie aan de Spatterstraat.

WWW.IJSBAANTERREIN.NL

Nog verdere vragen????
Natuurlijk kunnen wij niet alles via uw e-mailadres, doch voor meer uitgebreide informatie kunt u onze website www.ijsbaanterrein.nl raadplegen.

U kunt ons bereiken voor verdere informatie via ons email-adres info@ijsbaanterrein.nl of via het info-formulier op onze website.

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@ijsbaanterrein.nl toe aan uw adresboek.

