

Raadsbericht



Aan	:	Gemeenteraad
Van	:	College
Datum	:	13 februari 2024
Doel	:	Afhandeling raadvragen
Onderwerp	:	Beantwoording vragen GL, VVD en insprekers betreffende verduurzaming sportaccommodaties
Beh. ambtenaar	:	A.A.R.Weijs
Kenmerk	:	
Bijlage	:	5 + 20 stukken en onderzoeken

Het college heeft in het project verduurzaming sportaccommodaties de pauzeknop ingedrukt om de in uw raad en de samenleving actuele vragen die zijn binnengekomen zorgvuldig te kunnen beantwoorden. De tijd is gebruikt om een aantal verdiepende gesprekken te houden en op basis daarvan een aantal zaken nader te verhelderen of te actualiseren. De eerdere vergelijking bevatten een aantal aspecten die verbetering behoeften en die zijn weergegeven in de actualisatie.

De beantwoording van deze vragen treft u aan in de bijlage: B1, B2, B3 en B4 (Fin. vergelijking). B4. Betreft een geheime bijlage.

In het project verduurzaming sportaccommodaties zijn vele onderzoeken uitgevoerd op basis waarvan keuzes zijn of nog worden gemaakt. In de antwoorden wordt geregeld naar deze stukken en onderzoeken verwezen. Om een zo goed mogelijk beeld te kunnen geven zijn deze stukken en onderzoeken ook bijgevoegd.

Het college heeft gemeend geheimhouding te moeten leggen op een aantal onderdelen waarin belangrijke financiële aspecten staan benoemd. Dit betreft de bijlagen B2, B4 en bijlage 10 A.B.C: Taxatierapporten bij het kopje stukken en onderzoeken. Het belang van geheimhouding van de stukken is gelegen in artikel 5.1, 2e lid van de Wet open overheid. Dat belang bestaat uit de economische en financiële belangen van de gemeente. Dat belang kan geschaad worden als de geheime gegevens bekend worden voordat is uitonderhandeld en gecontracteerd. Het publieke belang van openbaarmaking weegt daartegen niet op (zelfs als deze gegevens soms op onderdelen verouderd zijn, kunnen zij nog in het nadeel van de gemeente werken aan de onderhandelingstafel).

Met deze beantwoording is de pauzestand van het project afgehaald en wenst het college de volgende stappen te nemen in het proces (zie het procesvoorstel Verduurzaming Sportaccommodaties 16 mei 2023).

1. Definitieve locatiekeuze.
2. Ontwerpfase; programma van eisen in samenspraak met projectontwikkelaar.
3. Vaststellingsfase; stedenbouwkundig met financiële randvoorwaarden.
4. Uitvoeringsfase; start voorbereidingswerkzaamheden.

Raadsbericht



Waar staan we in het proces.

Het college beseft dat alles bij elkaar het veel informatie is. Het streven van het college is om op 4 en 5 maart met u uitgebreid stil te staan bij dit belangrijke project om te komen tot een locatiekeuze.

Want waarom doen wij het ook alweer; het realiseren van circa 165 woningen en het duurzaam faciliteren van verschillende sporten de komende jaren. Wij kunnen hiermee trots zijn op het voorliggend plan.

Op 16 mei 2023 hebben wij u eerder geïnformeerd met een procesvoorstel verduurzaming sportaccommodaties bestaande uit vijf fasen;

De startfase is afgerond en ook de meeste onderzoeken hebben plaatsgevonden. Nadat de raad heeft ingestemd met de definitieve locatiekeuze komt de volgende fase in beeld; De Ontwerpfase, in samenspraak met de nog te (definitief) te selecteren projectontwikkelaar.

Daarna komen wij terug bij u in de vaststellingsfase waarbij uw raad het laatste woord heeft over de uitkomst van de ontwerpfase en de onderhandelingen. Hier vindt besluitvorming plaats over het definitieve programma en de eerder geformuleerde uitgangspunten.

De eindfase is de uitvoerings-/Monitoringsfase. Deze start na de besluitvorming en vaststelling.

Tijdens de voorronde raad op 4 en 5 maart 2024 willen wij dan ook graag met u in volgorde bespreken;

- * Beantwoording raadsvragen inclusief de actuele financiële vergelijking.
- * Vergelijking plan variant A. IJsbaanterrein – initiatiefvoorstel variant B. Spatterstraat
- * Locatiekeuze voor de verdere uitwerking van het project verduurzaming sportaccommodaties binnen de gemeente.