



Gemeenteraad Wormerland
Postbus 20
1520 AA Wormer

Wormer, 24-1-2025

Betreft: Stedenbouwkundig Plan van Eisen (SPvE) – De Drie Morgen

Geachte gemeenteraadsleden,

Korfbalvereniging Groen-Geel is al vanaf 2019 met de gemeente in gesprek over het plan Verduurzaming Sportaccommodaties. Momenteel is bovengenoemde fase bereikt voor de toekomstige bebouwing van het terrein van Tennisvereniging De Poelstars. Groen-Geel is hier belanghebbende in dit project vanwege ons naastgelegen sportlocatie.

Op 28 januari 2025 vindt de behandeling van het concept plaats in de commissie (voorrunde). Na deze behandeling zal de Gemeenteraad een besluit nemen over het concept in haar vergadering van 4 februari 2025. Wij willen met dit schrijven u alvast op de hoogte brengen van enkele zwaarwegende punten van Groen-Geel.

1. Het huidige parkeerterrein wordt gezamenlijk gebruikt door De Poelstars en Groen-Geel. Echter, tijdens onze drukste perioden is Groen-Geel de enige gebruiker van het parkeerterrein. En die biedt aanzienlijk te kort parkeerplaatsen. De wijk staat regelmatig geheel vol met auto's van onze bezoekers uit het hele land. Die problemen zijn bekend. In het concept SPvE worden de problemen aanzienlijk groter. Het parkeerterrein wordt gedeeld met de bewoners en bezoekers van de 24 woningen. Het aantal parkeerplaatsen is weliswaar uitgebreid, echter zal vermenging plaatsvinden. Nu ligt het parkeerterrein afgelegen van woningen en wordt niet gebruikt door auto's uit de woonwijk. In het SPvE is het een onderdeel geworden van de woonwijk. Groen-Geel wacht al enige maanden op gegevens voor de benodigd aantal parkeerplaatsen voor Groen-Geel. Ook dit concept geeft daar geen antwoord op. Tevens is door de vermenging van sport en wonen, het wenselijk dat Groen-Geel een afgescheiden parkeerterrein krijgt van 60-70 parkeerplaatsen. Ter vergelijking: voetbalvereniging WSV'30 heeft 105 parkeerplaatsen tbv haar sportcomplex.
2. In het huidige SPvE zijn de parkeerplaatsen getekend. Deze liggen allen aan de toegangsweg(en) naar het sportcomplex van Groen-Geel. De toegangsweg is voor fietsers en autoverkeer (auto's, leveranciers, afvalverwerkers, etc.). Ook een voetpad ontbreekt naar onze entree. De insteekhavens voor de auto's zijn daarbij zeer onveilig voor overige weggebruikers. Op de toegangsweg rijden/lopen zeer jeugdige bezoekers van onze club.

Auto's zullen achteruit de weg oprijden waar fietsers en wandelaars zijn. Ongelukken zijn niet te vermijden.

Soortgelijke situaties zijn reeds bij de Dekamarkt in Wormer waar wekelijks fietsers worden aangereden door weggrijdende auto's uit hun parkeervakken. Bij ons sportcomplex zal dat door het intensieve gebruik zeker ook gaan plaatsvinden op deze wijze. Groen-Geel wenst een veilige parkeervoorzieningen afgescheiden van voetgangers en fietsers.

3. In het SPvE is de afscheiding tussen de bebouwing en Groen-Geel voorzien van een groensingel. Dit zal niet voldoende zijn om ons complex veilig af te sluiten voor onbevoegden. Momenteel staat op de afscheiding een hekwerk dat de tennisvelden en het Groen-Geel complex scheidt. Onze entree deur bevindt zich ter hoogte van het midden van de nieuwe bebouwing. Op trainingsavonden (4 avonden) en in de weekenden gaan meer dan 1000 bezoekers in en uit.

Groen-Geel wenst een hoog hekwerk die tevens dient als geluidsscherm (begroeid). Dit zal voor de toekomst veel problemen voorkomen.

Groen-Geel is niet tegen de bebouwing van het terrein van Tennisvereniging De Poelstars. Maar de honderden jeugdleden, volwassenen en toeschouwers moeten onze vereniging met meer dan 500 leden wel veilig kunnen bereiken. Groen-Geel speelt met veel teams op het hoogste niveau van Nederland. Onze bezoekers komen dus ook elk weekend uit geheel Nederland naar ons sportcomplex. De huidige situatie uit de jaren 90 is niet meer toereikend voor Groen-Geel. De voorgestelde situatie in het SPvE is net zo ontoereikend en daarnaast onveilig. Namens het bestuur van Groen-Geel dringen wij aan op een aanpassing van het SPvE conform bovenstaande punten. Wij zijn altijd bereidt om de nieuwe voorstellen te bespreken.

Met vriendelijke groeten,
Namens Korfbalvereniging Groen-Geel

Rick de Wit
Voorzitter