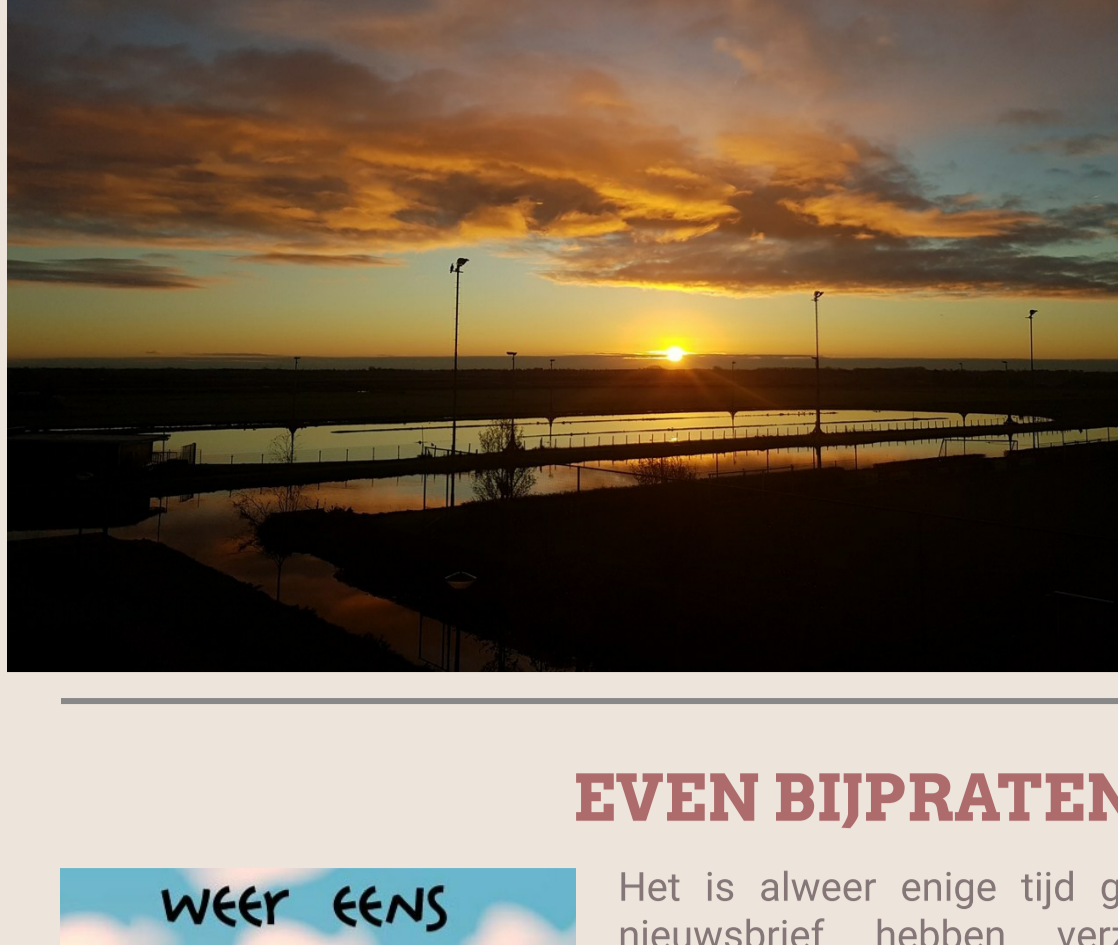


Ijsbaanterrein moet natuur blijven



2024 wordt het jaar van de waarheid

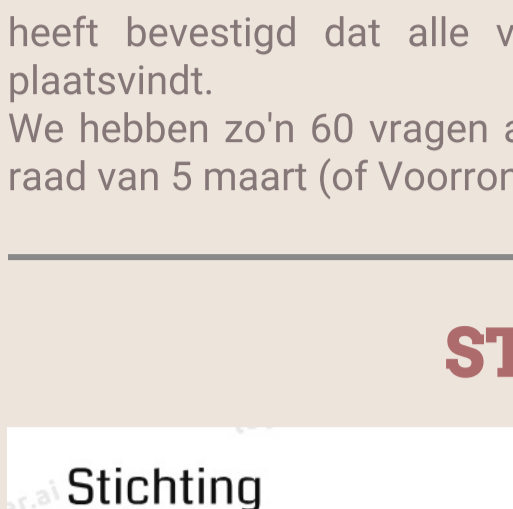
De gemeenteraad van Wormerland dient in het eerste kwartaal van het nieuwe jaar 2024 een beslissing te nemen over een locatiekeuze van de sportaccommodaties in Wormerland. We zetten hieronder graag nog even een aantal feiten op een rijtje.

EVEN BIJPRATEN



Het is alweer enige tijd geleden dat wij aan uw een nieuwsbrief hebben verzonden. De gemeentelijke raadsvergaderingen stonden de afgelopen periode op een laag 'pitje' door o.a. de feestdagen. Doch, achter de schermen in het gemeentehuis en bij onszelf is nog wel het e.e.a. gebeurd, maar er zijn nog steeds geen concrete beslissingen genomen en er dienen er nog een aantal onderzoeken afgerond te worden alvorens er een keuze gemaakt kan worden welke locatie uiteindelijk de politieke voorkeur zal krijgen.

GESPREK MET DE BURGEMEESTER



Op 7 december j.l. hebben wij een gesprek gehad met burgemeester mw. J.Michel-de Jong. Zij verkleed graag met ons in gesprek naar aanleiding van de laatste bespreking van het dossier verduurzaming sportaccommodaties in de Voorronde op 31/10/2023 van de gemeente en het recente besluit om een pas op de plaats te maken in het proces. Daarbij wilde zij graag stilstaan bij de onderlinge verhoudingen en kennisnemen van onze behoeften. Het gesprek verliep in een goede sfeer en de burgemeester heeft bevestigd dat alle vragen beantwoord zullen worden voordat besluitvorming plaatsvindt.

We hebben zo'n 60 vragen aangeleverd waarvan de beantwoording op z'n vroegst in de raad van 5 maart (of Voorronde 27 feb) wordt verwacht.

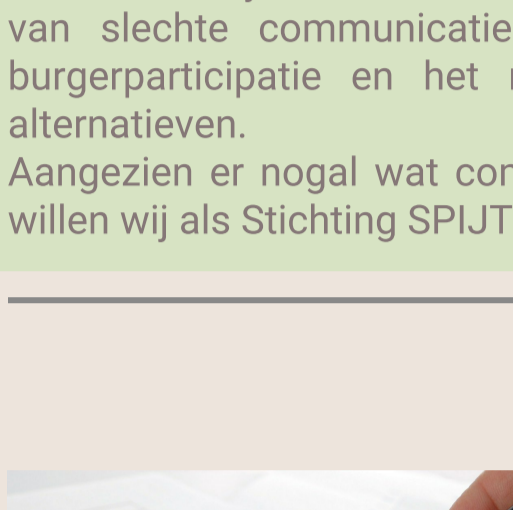
STICHTING SPIJT i.o.



Wij als aktievoerders tegen de plannen van de gemeente hebben besloten tot het oprichten van een stichting. Deze heeft ten doel het behoud en herstel van de functies van het natuurlijk milieu en het landelijk karakter van het buitengebied van Wormer, met name het aan het Natura 2000 grenzend gebied waarop een natuurijsbaan gelegen is, alsmede het bevorderen van een zo gunstig mogelijk leefklimaat.

Blijkens de naam van de Stichting SPIJT (Stop Plannen Ijsbaan Terrein) is zij opgericht om realisering van het tennis- en padelpark op het Ijsbaanterrein te voorkomen. Teneinde dit doel te bereiken verricht de stichting naast het eventueel voeren van procedures ook feitelijke werkzaamheden als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Awb.

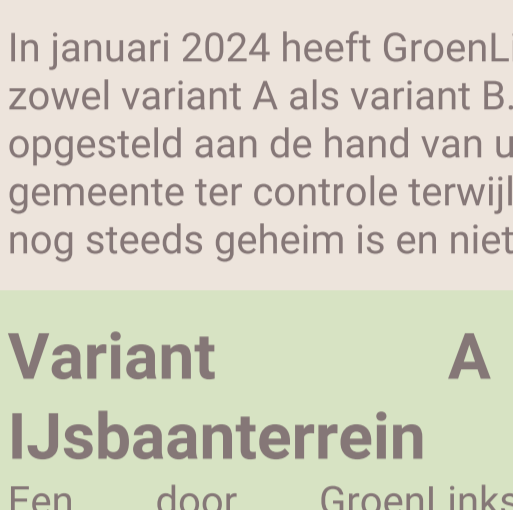
'BEZINT EER GE BEGINT'



Reeds vanaf 2018 is Wormerland in alle geheimzinnigheid bezig geweest met plannen om een nieuwe sportaccommodatie te vestigen op het huidige Ijsbaanterrein. Een beschermd natuurgebied met een classificatie van Beschermd Provinciaal Landschap (B.P.L.) welke is gelegen naast een Natura 2000 gebied. Tegen die plannen, om daarop een 12-tal tennisbanen en 4 padelbanen te vestigen alsmede een 500m2 groot clubgebouw, is veel weerstand vanuit de bevolking ontstaan, wat mede heeft geleid tot een alternatief plan op initiatief van de fractie van GroenLinks Wormerland.

Het is duidelijk dat het uitblijven van een beslissing over een locatiekeuze het gevolg is van slechte communicatie vanuit de gemeente, het vrijwel totaal ontbreken van burgerparticipatie en het negeren en wegruiven van iedere vorm van kritiek of alternatieven. Aangezien er nogal wat commotie is ontstaan binnen de muren van het gemeentehuis willen wij als Stichting SPIJT hieronder een aantal feiten nader toelichten.

FINANCIIEEL



Het is volkomen onduidelijk hoe het financiële plan van een nieuwe accommodatie eruit ziet. In de, door de gemeente opgestelde overzichten brengt het nieuwe complex op het Ijsbaanterrein (Variant A), zoals geprognoseerd door de gemeente Wormerland een voordelig saldo op van maar liefst € 4.790.000 terwijl het alternatieve plan, zoals gepresenteerd door de fractie van GroenLinks-Wormerland (Variant B), door de gemeente zelf wordt begroot op een tekort van € 7.900.000. Deze cijfers komen voort uit de koker van de Gemeente Wormerland en zijn vanwege geheimhouding niet gespecificeerd.

In raadsvoorstel 2023/60, dat een overschot laat zien van € 4.790.000, vermeldt de gemeente dat dit bedrag kan worden ingezet voor de inrichting van de sporthal, alsmede aanpassing bestaande sportlocaties WSV en Groen Geel t.b.v. basisschool gymnastiek.

In januari 2024 heeft GroenLinks Wormerland een vernieuwde begroting opgemaakt van zowel variant A als variant B. De begroting voor de locatie Spatterstraat (Variant B) is opgesteld aan de hand van uitgebrachte offertes die ook beschikbaar zijn gesteld aan de gemeente ter controle terwijl de opstelling van de gemeente v.w.b. locatie Ijsbaanterrein nog steeds geheim is en niet inzichtelijk en voor vergelijking vatbaar.

Variant A	-	Variant B - Spatterstraat
Een door GroenLinks-Wormerland opgemaakte begroting voor deze variant inclusief een sporthal heeft een negatief resultaat van ruim € 200.000, waarbij nog vele vraagtekens overblijven m.n. bij een aantal technische technische oplossingen. Maar nogmaals, gemeente laat geen eigen cijfers 'los'.		Door GroenLinks-Wormerland is in samenwerking met de initiatiefnemers van Stichting SPIJT een begroting opgesteld van uitbreiding op de locatie Spatterstraat met ruimte voor de 3 fusieclubs en een overdekte padelhal. Het positieve begrote resultaat is ruim € 35.000

NATUURTOETS



Bij het uitvoeren van een ruimtelijke ingreep, zoals op het Ijsbaanterrein zou gaan plaatsvinden, is het belangrijk dat geen natuurwetgeving wordt overtreden en is het noodzakelijk om een natuurtoets uit te laten voeren. Hierbij wordt een inventarisatie gemaakt of er beschermde flora en fauna aanwezig zou kunnen zijn op deze locatie. Als het voorkomen van beschermde natuurwaarden niet kan worden uitgesloten en daardoor kunnen leiden tot overtreding van hetgeen staat in de Wet

Natuurbescherming kan bouw uitgesloten worden.

Geluid: Het ecologisch onderzoek is nog lang niet gereed. Er is een onderzoek gedaan in de winter. Nu moet er nog een uitgebreid onderzoek volgen in de periode april t/m september in verband met de broedperiode van de vogels en de gevolgen voor de vleermuizen en diverse zoogdieren, zoals bijvoorbeeld de beschermde Noordse woelmuis. Uit het ingestelde onderzoek kan in ieder geval worden geconcludeerd dat de plannen een significant nadelig effect hebben op de vogelhabitat en dat daar de nodige consequenties aan verbonden moeten worden in de vorm van compensatie. Over die compensatie is echter nog geen enkele duidelijkheid gegeven. De vraag is of er wel een compensatiemogelijkheid is. **Licht:** de enige informatie die daarover gegeven wordt is dat het allemaal wel kan volgens de geldende normen. Die normen zijn echter nergens genoemd en een daadwerkelijk onderzoek is niet ingesteld.

PLANNING



Op dit moment loopt de planning van de Gemeente vele jaren achter. Volgens het projectplan, opgesteld op 11 mei 2021 door de gemeente, zou een bestuurlijke besluitvorming en de start van het voorlopig ontwerp in de periode van september tot november 2021 plaatsvinden en de voorbereiding van de ruimtelijke procedure in de periode van oktober 2021 tot januari 2022.

De selectie van marktpartijen; sportcomplex, woningbouw en sporthal stond gepland voor januari 2022, terwijl het gereedkomen van het tenniscomplex in 2026 gepland was.

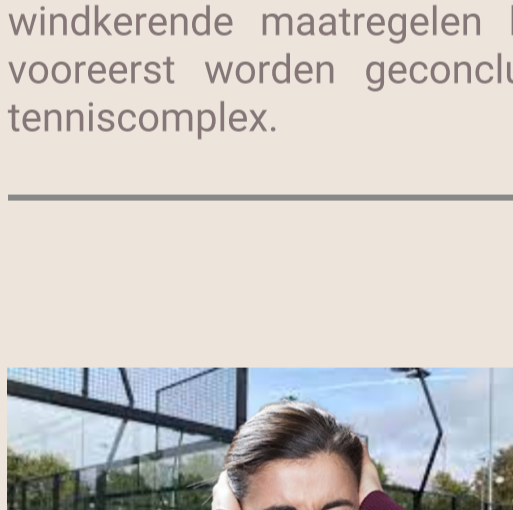
Daarbij was nauwelijks rekening gehouden met bezwaren van bewoners en milieclubs etc. en een mogelijk lang durende bezwaarprocedure bij de Raad van State.

GEHEIMHOUDING



Vanaf het begin van de plannen rond de verduurzaming van de sportaccommodaties in Wormer zijn vele stukken en haalbaarheidsstudies 'geheim' verklaard. Zo kan de Raad een informatieachterstand oplopen doordat er tijd verstrijkt tussen het geheim verklaren van stukken en het delen van stukken met de raad. Stichting SPIJT wil graag weten waarom deze stellingname is ingenomen. Een onlangs door ons ingediend WOO-verzoek inzake opheffing geheimhouding is afgewezen. Daartegen is wederom bezwaar gemaakt.

PETITIE



AANGEBODEN PETITIE GEBRUIKT OP HET TOILET? Tijdens de raadsvergadering op 16 mei 2023 hebben wij 1.303 petitie's aangeboden aan de burgemeester. Zij vertegenwoordigen de wens van al die inwoners van Wormerland die tegen de plannen van een vestiging van Tennis/Padelbanen zijn op het Ijsbaanterrein en het initiatiefplan voor uitbreiding op de locatie Spatterstraat steunen. Tot op heden (februari 2024) is er geen enkele reactie hierop ontvangen. Inmiddels staat de 'teller' boven de 1.700. Wellicht een idee voor een referendum of komt er binnenkort nog een reactie?

WIND



Wind: er is een windonderzoek gedaan waaruit geconcludeerd moet worden dat de locatie ongeschikt is voor tennis, tenzij er drastische maatregelen genomen worden. Dat betekent dat er windkeringen moeten komen in de vorm van gebouwen, omheiningen en groenvoorzieningen. Echter moet ook nog steeds voldaan worden aan de voorwaarden van het Bijzonder Provinciaal Landschap, te weten openheid en zichtlijnen. Door de windkerende maatregelen kan niet aan de voorwaarden worden voldaan en moet vooreerst worden geconcludeerd dat de locatie ongeschikt is voor het geplande tenniscomplex.

GELUID



Geluid: Volgens de presentatie van het college gelden er geen normen voor de geluidsoverlast omdat het gebied al een sportbestemming heeft. Hierbij wordt echter volledig voorbij gegaan aan de provinciale bestemming: 'stuitgebied'. Er is dus nog geen enkele duidelijkheid over de gevolgen van de geluidsoverlast.

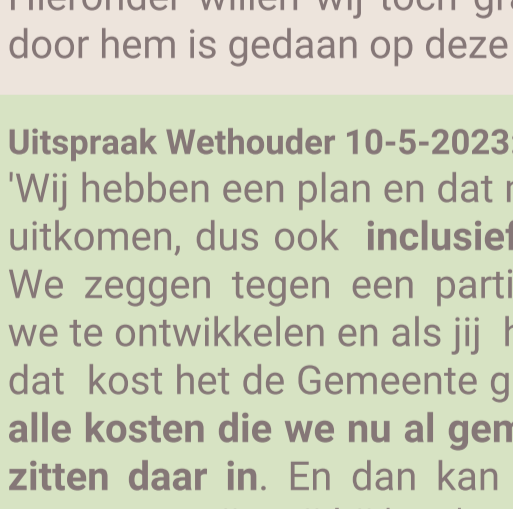
VERKEER, PARKEREN EN VERVOER



Parkeren: is geen enkele duidelijkheid over, alleen wat veronderstellingen. Voor zover wij weten is er geen onderzoek gedaan. De gemeente gaat ervan uit dat het parkeren in de omgeving (parkeerterrein WSV) slechts een probleem zou kunnen worden op het moment dat het 1e team thuis speelt. De omgeving heeft echter al een parkeerbezetting van 80%.

De bereikbaarheid via het terrein is voor de plannen in dat dit dan te allen tijde open dient te zijn bereikbaar 'wishful thinking' is. Ook de bereikbaarheid tijdens de bouwperiode en het extra verkeer op het Kerkepad vormen een groot probleem.

LOSSE VRAGEN EN OPMERKINGEN



31-10-2023
Tijdens de Voorronde zegt portefeuillehouder toe dat de laatste onderzoeksresultaten, zoals bijvoorbeeld het geluidsrapport dat Sweco vandaag heeft ontvangen, door te sturen aan de gemeenteraad van Wormerland. Op dit moment zijn ze nog niet verder bekend gemaakt.

22-01-2024
SPIJT heeft een onderhoud gehad met bewonersgroep van de Spatterstraat. O.a. hebben we de mogelijke lay-out van het alternatieve plan gepresenteerd. In december 2023 hadden zij met wethouder Schalkwijk gesproken die aangaf dat er geen plannen waren die de bebouwing van een tennisterrein op de Spatterstraat laten zien.

Duidelijk is wel dat gezien het grote aantal woningen sprake zal zijn van een intensief bebouwd complex met een forse impact op de omgeving.

KLANKBORDGROEP



Na op 15 februari 2023 een introductiebijeenkomst van een samengestelde klankbordgroep gehouden te hebben volgde op 10 mei 2023 de 2e of eigenlijk de eerste serieuze bijeenkomst van deze groep, bestaande uit 16 personen. Een verslag van deze bijeenkomst(en) kunt u teruglezen op onze website www.ijsbaanterrein.nl. Klaarblijkelijk is deze opzet niet bevallen. Een volgende bijeenkomst zou plaatsvinden volgens planning voor eind juni / voor de zomervakantie 2023. Deelnemers hebben nooit meer iets vernomen

Hieronder willen wij toch graag een uitspraak vermelden van wethouder Schalkwijk, die door hem is gedaan op deze bijeenkomst en een aanvulling van dhr.Weijts.

Uitspraak Wethouder 10-5-2023: "Wij hebben een plan en dat moet op € 0,0 uitkomen, dus ook inclusief de sporthal. We zeggen tegen een partij, dit hebben we te ontwikkelen en als jij het gaat doen dat kost het de Gemeente geen cent, ook alle kosten die we nu al gemaakt hebben zitten daar in. En dan kan hij ja of nee zeggen en zijn wij bij 'nee' van het risico af en dan hebben we het gehad met elkaar".

Waarna de projectleider A.Weijts aanvult met: Het is sowieso geen toezegging, want we zitten 'binnen ambtelijk', we hebben met de Raad afgesproken "kostenneutraal", maar stel nou dat het 5 miljoen kost, ik noem maar even een dwarsstraat, dan moeten we terug naar de Raad als budgethouder, en vraag gaan we er dan nog voor met elkaar en dan is het aan de Raad.

PARTNERSELECTIE PROCEDURE



Op 24 juli 2023 is een eindversie onder nummer 897782 opgemaakt als selectiedocument met als doel het beschrijven van de procedure en de voorwaarden om te komen tot de selectie door de Uitvoerder van een Partner voor de Opgave op de Locatie. De gemeente Wormerland is bij deze partnerselectieprocedure gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het beginsel om bij de voorgenomen uitgifte van een onroerende zaak aan potentiële gegadigden mededingsruimte te bieden.

In bedoeld document staat o.a.dat er een alternatief plan is op de locatie Spatterstraat. **Onderdeel van de opgave is om deze door te rekenen en als alternatief voor te stellen aan de gemeenteraad.**

De hele procedure is volstrekt onduidelijk. Er is in 2021 een haalbaarheidsonderzoek door Bureau Treem ingesteld en vervolgens is er meer dan 2 jaar aanvullend onderzoek door de projectleider gedaan. Nu moet een marktpartij onderzoek een haalbaarheidsstudie instellen. De enige die er iets van begrijpt is blijkbaar de wethouder, die blind vaart op zijn ambtelijke ingehuurde ondersteuning. Over dit onderwerp moeten nog vele vragen beantwoord worden. Een Ontwikkelpartner is in oktober 2023 geselecteerd, maar het contract is nog niet getekend. Daarna zal (opnieuw) een haalbaarheidsstudie van 9 maanden uitgevoerd. Als dit negatief uitvalt volgt een bezinningsperiode van 2 maanden.

SAMENVATTING



Er zijn drie tennisverenigingen met momenteel totaal 630 leden en die willen fuseren. Om verdere terugval in het ledenbestand te voorkomen willen zij een aantal padelbanen hebben. Om dat te kunnen bekostigen wil de gemeente ze gaan huisvesten op een stuk natuurgebied aan het Ijsbaanterrein. Het is veel simpeler om die fusieclub op het huidige terrein van de Spatterstraat te huisvesten en aldaar een overdekte padelbaan te maken. Scheelt heel veel geld, moeite, ergens en, heel belangrijk: tijd! Dit plan dient de belangen van alle belanghebbenden inclusief de natuur veel beter.

WWW.IJSBAANTERREIN.NL

Nog verdere vragen????
Natuurlijk kunnen wij niet alles via een nieuwsbrief vermelden, doch voor meer uitgebreide informatie kunt u onze website www.ijsbaanterrein.nl raadplegen.

U kunt ons bereiken voor verdere informatie via ons email-adres info@ijsbaanterrein.nl of via het info-formulier op onze website.

Facebook Twitter YouTube

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u info@ijsbaanterrein.nl toe aan uw adresboek.

