

Vergelijking plan tennispark op ijsbaanterrein (A) - plan Spatterstraat (B)		
	Plan tennispark op ijsbaanterrein	Plan Spatterstraat
Bereikbaarheid	Via meerdere routes (Dorpsstraat, Voorhoede en terrein WSV) bereikbaar per fiets	Locatie centraal in het dorp
Parkeren fiets	Tennispark bereikbaar per fiets. Fietsenstalling op het tennispark	Ontwerp voorziet (nog) niet in een fietsenstalling
Parkeren auto	Parkeren mogelijk bij WSV en op te realiseren parkeervakken aan Voorhoede. (extra via Dorpsstraat bij verbreding entree)	95 parkeerplaatsen voor tennis, sporthallen en 50 appartementen
Ontwerp	Fraai aangekleed ontwerp, modern tennispark	Renovatie en uitbreiding van bestaand tennispark. Geen ruimte voor groen of aankleding
	Ontwerp landschappelijk ingepast	Bebouwing hoger dan huidige gebouwen
Programma	uitgebreid programma 10 tennisbanen, 4 padelbanen (outdoor) en 16 jeu de boules banen	beperkt programma 9 tennisbanen, 4 padelbanen (indoor)
	Ruimte voor speelterrein en oefenkooi/minibaan	Geen extra ruimte
Clubgebouw	Nieuw, duurzaam, modern	Bestaand en uitgebreid
Financiële haalbaarheid totale project	Door tennispark komt er op 3 locaties ruimte vrij voor de bouw van ca. 30 + 40 + 90 = 160 woningen / appartementen.	Tennis op bestaande locatie handhaven betekent minder ruimte voor woningbouw, dan 30 + 40 + 50 = 120 woningen / appartementen.
BIJLAGE 3 - 4 - 5 (GEHEIM)	Haalbare businesscase	Geen haalbare businesscase
Geluid	Outdoor padelbanen liggen op voldoende afstand van bebouwing	Padelbanen moeten indoor (kosten!) gerealiseerd worden, anders niet mogelijk op deze locatie.
Wind	Banen worden ingepakt in beplanting om hinder van wind te beperken. Tennispark ligt naast open gebied daardoor gevoeliger voor wind. Verwachtingmanagement door	Locatie midden in dorp, weinig hinder van wind
Toekomst	Mogelijkheden voor uitbreidingen in toekomst	Geen mogelijkheden voor toekomstige uitbreidingen
Omgeving	Kans op bezwaren uit omgeving	Kans op bezwaren uit omgeving
Groen	20 % groen	Norm van 20 % wordt niet gehaald
Stedenbouwkundig	Inpassing in omgeving	Verrommeling, geen samenhang. Programma past niet op terrein.
Nieuwe sporthal(len)	Duurzaam op toekomst gericht	3 losse sporthallen

Speeltuin - verblijfsgebied	Door omvang breed toe te passen Alle sporten passen in omvang hal Grote speelruimte in plan opgenomen	Door beperkte omvang, beperkt bruikbaar. Niet toekomst bestendig. Geen ruimte voor buitenspelen
Ruimtelijke ordening	Bestemming SPORT. Clubgebouw aanvraag valt onder nieuwe Omgevingswet 2024	Nieuwbouw 3 sporthallen valt geheel onder nieuwe Omgevingswet 2024, procedure in tijd is gelijk.
Afstemming verenigingen	Overeenstemming op schetsplan	Geen afstemming geweest met verenigingen
Bouwtijd / bouwperiode	Bestaande situatie blijft in stand totdat park gereed is.	Bouw in meerdere fasen, lange bouwperiode
Advies rapport bureau TREEM Gewenste ruimte behoefte Sporthal Spatterstraat	4 zaaldelen opp. 2.970m2 voldoet	2 x 2 zaaldelen geeft beperkingen in het gebruik van de sporthal Voldoet niet