

# Raadsbericht



Aan	:	Raad
Van	:	College
Datum	:	19 november 2024
Doel	:	Actieve informatieplicht
Onderwerp	:	Voortgang Verduurzaming Sportaccommodaties: nieuw verzoek indienen provincie en participatie
Beh. ambtenaar	:	S. van Dam
Kenmerk	:	
Bijlage	:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Planning</li><li>2. Onderbouwing verzoek ontgrenzing Stiltegebied en ontheffingsverzoek BPL en Landelijk Gebied</li><li>3. Concept capaciteit onderzoek</li><li>4. Verslag participatie SPvE woningbouwlocaties</li></ol>

Op 9 juli, 19 juli en 17 september jl. informeerden wij u over het proces, de planning, de voortgang en participatie van de onderzoeksfase van het project 'Verduurzaming Sportaccommodaties'.

## **Stand van zaken**

Het project bevindt zich momenteel in de onderzoeksfase. Daarin onderzoeken we de haalbaarheid van de woningbouwlocaties en ontwikkeling van het ijsbaanterrein. Er is een concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor de drie woningbouwlocaties opgesteld (SPvE). Voor de ontwikkeling van het IJsbbaanterrein hebben we een nieuw uitgewerkt verzoek bij de provincie aangevraagd. Per locatie is een apart participatietraject opgestart. Omdat we meer tijd nodig hebben voor het verwerken van alle input volgt in februari een raadsvoorstel over het concept SPvE in plaats van in december. Dit heeft geen invloed op de planning van het totale project (bijlage 1).

Hieronder vindt u per onderwerp meer informatie.

## **Verzoek Provincie**

De provincie heeft ontheffing voor het BPL en Landelijk Gebied verleend. Deze ontheffing verloopt in januari 2025. We hebben daarom een nieuw verzoek bij de provincie ingediend. Het verzoek bestaat uit een ontheffing voor BPL en landelijk gebied en ontgrenzing van het stiltegebied (bijlage 2). Het gaat om een complex verzoek waarover we in gesprek zijn met de provincie. Vanuit provinciale regelgeving moet worden aangetoond hoe de plannen zich verhouden tot het stiltegebied, het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) en het Landelijk Gebied. Hierbij moet ook worden aangetoond of er alternatieven zijn om het stiltegebied te ontlasten en daarom hebben we een aantal opties onderzocht.

## **Opties/alternatieven**

We hebben veel opties bekeken en komen tot de conclusie dat het oorspronkelijke plan de beste optie is, maar dan met 8 in plaats van 10 tennisbanen. We onderzoeken daarnaast de mogelijkheid om hier toch 9 banen van te maken, vanwege de belangen van de tennisverenigingen, het verenigingsleven in het dorp, de geplande



nieuwbouwwoningen en omdat een nieuwe sportaccommodatie nieuwe leden aantrekt. Hieronder leest u onze overwegingen waarom dit plan onze voorkeur heeft. Het huidige plan is om 10 tennisvelden en 4 buiten padelbanen op het ijsbaanterrein te realiseren. Er zijn andere opties op het ijsbaanterrein onderzocht en er is gekeken naar andere locaties. Hierbij is gekeken wat deze opties betekenen voor het geluid, het landschap en voor de financiën.

## **Andere locaties: WSV en Spatterstraat**

Er is gekeken om een padelhal te realiseren op de locaties van WSV en Spatterstraat.

Op de Spatterstraat kunnen minder woningen worden gebouwd, zijn tennis en padel gescheiden terwijl het gewenst is om één complex te realiseren, en de padelhal kan niet kostenneutraal worden gerealiseerd.

Het terrein van WSV wordt volledig door de voetbalclub gebruikt en biedt dus onvoldoende ruimte voor een padelhal. Ook hier geldt dat de padelhal niet kostenneutraal kan worden gerealiseerd.

## **Opties IJsbacterrein: een padelhal, geluidswal en minder tennisbanen**

Op het IJsbacterrein is onderzocht wat het effect is als een padelhal wordt gerealiseerd, een geluidsscherm wordt geplaatst en als minder tennisbanen worden aangelegd. Een padelhal blijkt positief voor het stiltegebied maar vormt een probleem voor het BPL, omdat een sporthal landschappelijk moeilijk inpasbaar is. Grootste probleem is dat deze optie niet kostenneutraal kan worden gerealiseerd, waarmee deze optie afvalt.

Een geluidsscherm heeft een positief effect op het stiltegebied, maar is nadelig voor het BPL. Het is namelijk moeilijk om een geluidswal landschappelijk goed in te passen en het is ook niet bevorderend voor weidevogels.

Een conceptonderzoek naar de gewenste capaciteit van het nieuwe sportcomplex laat zien dat 8 tennisbanen en 4 padelbanen nodig zijn (bijlage 3). Deze optie zorgt voor een positief effect voor het BPL, omdat er meer ruimte is om het sportpark landschappelijk in te passen en ook voor het stiltegebied zal het iets verbeteren, al is dat beperkt.

### *Voorkeursvariant*

Uit het onderzoek blijkt dat de meeste opties niet uitvoerbaar of haalbaar zijn. Er blijven twee opties over: het oorspronkelijke plan, maar dan met 8 in plaats van 10 tennisbanen, en de optie van 8 tennisbanen in combinatie met een geluidsscherm. Het heeft onze voorkeur om het sportcomplex in te richten zonder fysieke maatregelen zoals een geluidswal, omdat hiermee de openheid van het landschap zoveel mogelijk behouden blijft en dit de beste optie is voor het BPL.

Deze optie is wel nadelig voor het stiltegebied, maar omdat er op het perceel al een sportbestemming ligt (daterend van voor het aanwijzen van het stiltegebied), waar bebouwing en activiteiten zijn toegestaan, vinden wij het gerechtvaardigd om het stiltegebied voor dit doeleind te ontgrenzen. Dit besluit is echter aan de provincie.

Deze onderwerpen zijn dan ook besproken met de provincie. Ze hebben aangegeven dat we medio volgend jaar een reactie mogen verwachten. In deze periode blijven we in overleg over wat de meest kansrijke optie is, verrichten we onderzoek en werken we de plannen verder uit. Deze plannen en onderzoeken worden binnen de onderzoeksfase uitgevoerd en afgestemd met de provincie. Ze blijven een positieve grondhouding houden over het project en de aanpak.



## **Participatie**

Met samenwerkingspartner BPD|Bouwfonds Gebiedsontwikkeling organiseerden we drie aparte sessies voor de woningbouwlocaties waarbij we input hebben gevraagd op het concept SPvE. Op 22 oktober jl. is de input vanuit de participatie aan uw raad gepresenteerd (bijlage 4) en de planning van het project gedeeld. Daarna zijn er aparte sessies geweest met omwonenden. We hebben veel input en suggesties van omwonenden ontvangen. We onderzoeken nu in hoeverre deze in de plannen kunnen worden verwerkt. We blijven de omwonenden informeren en betrekken bij de voortgang hiervan.

De ontwikkeling van het IJsbaanterrein is een apart traject. Op 25 november is een klankbordgroepsessie gepland waarin we informatie delen over het nieuwe verzoek aan de provincie, onderzoeken, studies en schetsen van de inrichting van het terrein en waarbij we omwonenden en andere stakeholders vragen om input te geven. U ontvangt in een apart bericht een verslag van de sessie.

De opgehaalde input vanuit de participatie en klankbordgroep nemen we vervolgens mee in de besluitvorming.

## **Vervolg**

De participatie voor het SPvE van de woningbouwlocaties wordt vervolgd. Mede naar aanleiding van de input van omwonenden worden de plannen verder uitgewerkt. De aangepaste concepten worden vervolgens beoordeeld door interne en externe specialisten op haalbaarheid. Dit leidt tot een concept SPvE, dat wij in februari 2025 ter besluitvorming aan u voor zullen leggen. Dit wordt daarna voor 4 weken vrijgegeven zodat betrokkenen hierop een reactie kunnen insturen. Daarna worden de ingestuurde reacties voorzien van een inhoudelijk antwoord. Medio 2025 zal het SPvE aan u ter vaststelling wordt aangeboden.

Ook de klankbordgroepbijeenkomsten voor de ontwikkeling van het IJsbaanterrein worden vervolgd. Medio 2025 verwachten we dat er vanuit de provincie duidelijkheid is over de ontheffing van het BPL en Landelijk Gebied en ontgrenzing van het stiltegebied. Daarna volgt een integraal voorstel aan uw raad over de haalbaarheid van het totale project: het definitieve SPvE voor zowel het ijsbaanterrein als de woningbouwlocaties.

Met dit besluit door uw raad eindigt de onderzoeksfase. Daarna volgt de ontwerpfase waarin een anterieure overeenkomst met partijen wordt gesloten en de ruimtelijke procedures worden opgestart. Dan volgt de vaststellingsfase waarbij bezwaar kan worden gemaakt tegen de omgevingsvergunningen.

## **Tennisverenigingen**

Het (concept)plan dat nu de beste optie lijkt te zijn, gaat uit van 8 tennisbanen. Dit wordt gebaseerd op de ledenaantallen van de tennisverenigingen. We denken dat een negende baan uitlegbaar is omdat een nieuwe sportaccommodatie nieuwe leden aantrekt en in de toekomst een groot aantal nieuwbouwwoningen in Wormer staan gepland. Daarnaast vinden we behoud en ontwikkeling van sport heel belangrijk omdat sport en beweging sociale banden versterkt en bijdraagt aan de leefbaarheid in Wormer. Daarom onderzoeken we of een negende tennisbaan mogelijk is. Afhankelijk van wat er uit het definitieve onderzoek komt, zullen we de provincie vragen om mee te werken aan een negende tennisbaan. Dit heeft geen invloed op de doorlooptijd van het proces. Wij blijven de komende tijd samen met de tennisverenigingen naar tijdelijke mogelijkheden en alternatieven kijken voor de sportactiviteiten totdat de beoogde nieuwbouw is afgerond.

# Raadsbericht



Hierover volgt een persbericht.