

VERZOEK ONTGRENZING/ONTHEFFING BIJZONDER PROVINCIAAL LANDSCHAP WORMER- EN JISPERVELD/AANLEG SPORTPARK OP LOCATIE NATUURIJSBAAN WORMER

VERGADERING COMMISSIE RUIMTE/WONEN/KLIMAAT 24 OKTOBER 2022 AGENDAPUNT 5A

1. Plannen gemeente Wormerland

De gemeente wil een sportpark aanleggen. Het bestaande clubgebouw wordt afgebroken, van uitbreiding is geen sprake. De plannen verkeren in een verkenningsfase. Er zijn slechts budgetten toegekend voor onderzoeken. T.z.t. zal aanbesteding volgen.

2. Kernkwaliteiten Wormer- en Jisperveld

Het ijsbaanterrein is Bijzonder Provinciaal Landschap. Door de gemeente Wormerland is geen zienswijze ingediend en ook geen beroep ingesteld tegen de omgevingsverordening; het is zelfs zo dat een motie om het ijsbaanterrein niet onder het BPL te laten vallen door u is verworpen. Dus het BPL is gewoon van toepassing op dit gebied.

Er is geen sprake van strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, de plannen van de gemeente dateren van 2020, directe aanleiding de vervanging van de sporthal en budget uit verkoop van de tennislocaties.

De kernkwaliteiten van het Wormer- en Jisperveld bepalen wat wel en niet mogelijk is op de natuurijsbaan. Dat is het open veenweidegebied, waarin vergezichten belangrijk zijn. Ook is het gebied een ideale habitat voor weidevogels. Essentieel is ontbreken van geluid en onrust.

Uit het windklimaat onderzoek blijkt dat voor tennis op deze locatie forse windafschermende maatregelen nodig zijn incl. een clubhuis ter afscherming van de wind.

Padel wordt gespeeld met een hard padelracket en glazen wanden. Met als gevolg veel geluidshinder en vogels, die zich te pletter vliegen. Bij het landelijk meldpunt overlast padelbanen komen honderden klachten binnen en er lopen ruim 100 procedures tegen bestaande en nieuwe banen.

Het sportpark wordt voorzien van forse windafscherming, glazen wanden met forse geluidsoverlast door padel/tennis, de vele bezoekers en de verkeersbewegingen en dat verstoort de kernkwaliteiten fors.

3. Alternatief

Er is wel degelijk een alternatief. De sporthal op 1 van de tennislocaties wordt gehalveerd. Naast de 6 bestaande banen is er ruimte voor 3 extra banen. De tennisverenigingen hebben slechts 750 leden (en niet 1500), het ledenaantal neemt af door de toenemende vergrijzing. In de nwe sporthal kunnen 2 indoor padelbanen komen. Op de resterende 2 tennislocaties kan woningbouw worden gerealiseerd. Dus van onevenredige benadeling is geen sprake. Daarnaast staan in Wormerland een aantal grote woningbouwprojecten langs de Zaanoever op stapel/ ca. 1400 woningen die gerealiseerd worden voor 2030.

4. Conclusie

Kortom realisatie van het sportpark op de natuurijsbaan is niet mogelijk met behoud van de kernkwaliteiten van het BPL en ik verzoek een negatief advies af te geven. Een mogelijke ontheffing heeft betrekking op het hele sportpark, omdat alles op de schop gaat en niet gedeeltelijk, zoals de gemeente suggereert.

Elly Fens fractie GroenLinks Wormerland