

Dit plan dient het algemeen belang. Aldus de voorstanders van het plan het ijsbaanterrein te transformeren in een sportpark.

Volstrekte onzin! Wat is het algemeen belang? Een nieuwe brug over de Zaan, zeker.

Gingen we daarvoor huizen bouwen? Dat zou de omgekeerde wereld zijn. De gemeente heeft daar netjes voor gespaard. Zo hoort het.

Een sporthal vernieuwen! Zeker voor het belang van sporters. Maar moeten daarvoor woningen worden gebouwd? De omgekeerde wereld!

Als er sprake is van algemeen belang, dan moet de gemeente daarvoor geld reserveren uit de algemene middelen.

Wanneer gesproken wordt over een win-win situatie, dan moet dat gekwalificeerd worden als een algemene luiheid van geest, gebrek aan verbeeldingskracht, gebrek aan creativiteit en een algeheel gebrek van wat de notie van algemeen belang inhoudt.

Algemeen belang houdt in dat we voor woningzoekenden passende woonruimte creëren. Voldoende woningen voor onze jeugd, starters op de woningmarkt, appartementen voor ouderen, en een en twee persoonshuishoudens.

Dat is het belang van de Wormer gemeenschap. De woningbouwvereniging weet dat.

Hebben alle bouwplannen van de afgelopen jaren geleid tot een wegwerken van de wachtlijsten?

Zeker niet, die zijn alleen maar toegenomen. Er is wel gebouwd maar kennelijk onvoldoende tegemoet komend aan de vraag. 70-30% is niet het antwoord, maar het probleem.

Wat hier speelt is dat de gemeente doelstellingen door elkaar haalt. Ook in dit plan woningbouw om een sporthal te kunnen bouwen. Dat was toch het uitgangspunt.

Wie nader inzoomt op het huidige plan kan er vergif op innemen dat dit zeker niet tegemoet komt aan het algemeen belang dat ik zojuist geschetst heb. De dure woningbouw in dit plan (70% vrije sector) heeft als enige doel de betrokken projectontwikkelaar van voldoende winst te voorzien en wel van een zodanige omvang dat hij de gemeente ook nog een cadeautje kan geven in de vorm van een nieuwe sporthal. Is dat het doel van de woningbouw? Als het een echte soulful corporation is, dan gaat hij op zijn minst 50% sociale woningbouw realiseren. Dat is in lijn van het algemeen belang, maar ja, dan wordt zijn particuliere belang niet gediend.

Dus gemeente, ga terug naar af, schakel de woningbouwvereniging in, bouw naar behoefte en vindt een oplossing voor de sporthal zoals we dat ook hebben gedaan voor de Zaanbrug.

Laat uw angst los, vertrouw op eigen kracht en zoek de juiste partners.