

**TECHNISCHE VRAGEN INZAKE PARTNERSELECTIE VERDUURZAMING  
SPORTACCOMODATIES**

Wormerland, 6 juli 2023

Geacht college,

Hartelijk dank voor de uitgebreide beantwoording m.b.t. de aanpak van de partnerselectie m.b.t. het project verduurzaming sportaccomodaties.

Hoofdlijn partnerselectie gemeente

Uit de beantwoording wordt het navolgende afgeleid:

Geschetst wordt, dat het een complex project betreft: fusie van tennisverenigingen en verhuizing, herontwikkeling ijsbaanterrein en de bouw van woningen op de 3 locaties tennisverenigingen.

Daarom wil de gemeente een partner selecteren, die participeert in de ontwikkeling van het project.

Technische vragen

Gesteld wordt, dat een partnerselectieprocedure een vormvrije selectieprocedure is, die niet aanbestedingsplichtig is. Daar worden vraagtekens bij gezet. GroenLinks baseert zich bij het stellen van de vragen op de notitie van AKRO consult *De praktijk van partnerselectie*. Uit deze notitie blijkt, dat de partnerselectieprocedure in beginsel vormvrij is en geen aanbestedingsvorm, en wel als dit gebeurt op een moment, dat nog niet duidelijk is:

- Of er sprake is van een werk of dienst in het project die zou kunnen vallen onder de aanbestedingswet 2021, want er is nog geen concreet plan, maar alleen een wens om samen een plan uit te werken
- De omvang van de uitvraag is niet bekend, want het plan is immers nog niet uitgewerkt. Daardoor kan de beoogde prijs-kwaliteitsverhouding nog niet worden bepaald. Aan beide voorwaarden is i.c. niet voldaan.

*Vraag 1:* Uit het schrijven van 22 maart 2022 aan het college van PS blijkt, dat er een concreet plan was tot herontwikkeling ijsbaanterrein tot sportpark Wormer en de bouw van 160 woningen op de 3 tennislocaties en sporthal Spatterstraat. Waarom persisteert het college desondanks bij haar wens tot partnerselectie buiten de aanbestedingswet 2021 en de inkoop en aanbestedingsrichtlijnen Wormerland 2023?

*Vraag 2:* In oktober 2022 was door de beoogde ontwikkelaar al een *openbare* raming van de kosten gemaakt, waaruit bleek dat er sprake is van een project vallend binnen de normen van Europese aanbesteding. Waarom persisteert het college bij haar wens tot partnerselectie buiten de aanbestedingswet 2021 en de inkoop en aanbestedingsrichtlijnen Wormerland 2023?

Gezien het bovenstaande is partnerselectie slechts mogelijk op basis van aanbesteding, en Europees gezien de omvang van het project.

Niet duidelijk is, hoe de door het college beoogde partnerselectieprocedure gaat verlopen. Als gevolg van het Didam arrest van de Hoge Raad dient partnerselectie aan een aantal eisen te voldoen:

1. Een selectie procedure met objectieve, toetsbare en redelijke criteria
2. Vooraf informatie bekendmaken
3. Gelegenheid bieden aan (potentiele) gegadigden, zodat meerdere gegadigden mee kunnen dingen naar de aankoop van gronden etc.
4. De winnaar krijgt de grondverkoop gegund na een samen met de geselecteerde partner gemaakt haalbaar plan.

*Vraag 3:* Uit de toelichting m.b.t. de aanpak van de gemeente inzake de partnerselectie blijkt, dat het college de stappen 1 t/m 3 overslaat en begint bij 4 en vervolgens kijkt of gegadigden alsnog willen meeliften. Waarom wordt bij de partnerselectie geen rekening gehouden met de criteria Didam arrest?

*Vraag 4:* Ingeval de partnerselectieprocedure niet aan bovengenoemde criteria voldoet, is 1 op 1 verder werken, dan wel enkelvoudige onderhandse gronduitgiftes niet toegestaan. Waarom wordt de partnerselectieprocedure niet goed/openbaar en transparant opgepakt? Doen alsof voldoet niet aan de criteria en is risicovol.

*Vraag 5:* Op welke wijze denkt het college te kunnen voldoen aan het gelijksbeginsel t.g.v. het Didam arrest v.w.b. de gronduitgifte?

*Vraag 6:* Is er een partnerprofiel opgesteld?

*Vraag 7:* Waarom wordt de organisatie van een aanbesteding voor delen van het project aan de geselecteerde partner gelaten?

Uit het verslag van de klankbordgroep bewoners van 10 mei blijkt, dat de wethouder heeft benadrukt, dat er nog geen bouwer is, want dit moet eerst aanbesteed worden en dat gebeurt Europees.

*Vraag 8:* Dat is in tegenspraak met het standpunt van de projectleider die aangeeft, dat een partnerselectieprocedure een vormvrije selectieprocedure is, die niet aanbestedingsplichtig is. Hoe verklaart u deze discrepantie?

Fractie GroenLinks  
Elly Fens