

TECHNISCHE VRAGEN INZAKE PARTNERSELECTIE
SPORTACCOMODATIES

Wormerland, 19-4-2024

Aan College Wormerland

Op de agenda van de voorronde van 22 april as. staat het voornemen van het college om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met BPD, als geselecteerde ontwikkelpartner.

Selectieprocedure partnerselectie

Aan de raad zijn diverse documenten overgelegd m.b.t. de uitkomst van de partnerselectie procedure.

Vraag 1: Verzocht wordt aan de raad te overleggen het selectie document partnerselectieprocedure d.d. 24-7-2023?

Uit het proces-verbaal van selectie (bijlage 1) blijkt, dat de selectie procedure is aangekondigd op 26 -7-2023. De termijn voor indienen inschrijvingen voor gegadigden is gesteld op 18-9-2023. Onderdeel van de selectie procedure is een visie op hoofdlijnen, m.b.t.:

- realisatie van aanleg natuurijsbaan en bouw 1 gezamenlijke sport-accommodatie voor alle sportclubs en Nova Zembla
- duurzame oplossing voor locatie Nova Zembla, locatie Spatterstraat als voor de woningbouw op de vrijkomende locaties.
- realisatie van sporthal aan de Spatterstraat in combinatie met woningen.
- fusie van de tennisclubs

Vraag 2: Is de termijn voor het aanbieden door een gegadigde van een visie, die aan bovengenoemde hoofdlijnen voldoet, niet te kort zonder inhoudelijke voorkennis van het project?

Vraag 3: Waarom is gekozen voor de vakantieperiode voor uitschrijving van de partnerselectieprocedure?

Realisatie van het project verduurzaming sportaccomodaties dient budgettair neutraal te zijn.

Vraag 4: Waarom is dit aspect in de criteria selectie procedure niet meegenomen.

In raadsbericht d.d. 2-4-2024 geeft u aan, dat het goed is om in de selectieleidraad te vermelden, dat het tennispark+ ijsbaan in ieder geval gerealiseerd moet worden/er voor de oude locaties een positief grond bod moet worden uitgebracht.

Vraag 5: Waarom zijn deze punten niet in het selectiedocument opgenomen?

Proces-verbaal van selectie (bijl. 1)

Na opening van de kluis bleek BPD als enige partij zich te hebben ingeschreven. Vervolgens wordt geconcludeerd dat nadere beoordeling op de kwaliteit van de referenties niet aan de orde is. Selectie document geeft aan, dat de gegadigde aan 4 kerncompetenties dient te voldoen door indiening van referentieopdrachten.

Vraag 6: Waarom laat u deze beoordeling achterwege?

Partnerselectieprocedure (bijl. 3)

De inschrijving van BPD kent een termijn van min. 6 maanden.

Vraag 7: Wat zijn de consequenties van de overschrijding van deze termijn?

Samenwerkingsovereenkomst (bijl. 2)

Onder het kopje *Nemen het volgende in aanmerking* zijn diverse uitgangspunten opgenomen, die als leidraad dienen voor de ontwikkeling van het project.

Vraag 8: Waarom is daar niet in meegenomen het uitgangspunt budgettair neutraal?

Vraag 9: Waarom is verder in de overeenkomst de voorwaarde van budgettair neutraal niet meegenomen?

Doel van de overeenkomst is de haalbaarheidsstudie gedurende een periode van 9 maanden.

Vraag 10: In het kader van de haalbaarheid van het project zijn door het college reeds diverse onderzoeken verricht. In hoeverre worden de resultaten van deze onderzoeken meegenomen?

Vraag 11: Onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is een investeringsoverzicht en overige financiële aspecten. Waarom is de gewenste budgettair neutraliteit daarin niet meegenomen?

Voort dragen partijen gezamenlijke bij aan de kosten van inhuren van externe deskundigen, dan wel inschakelen externe adviseurs.

Vraag 12: Aan welke deskundigen en adviseurs wordt gedacht en wat zijn de te verwachten kosten voor de gemeente?

Tennisvereniging de Eendragt heeft haar activiteiten inmiddels gestaakt. Een klein aantal leden heeft zich aangemeld bij de Spatter.

Vraag 12: Kunt u bevestigen dat het inmiddels de fusie van 2 verenigingen betreft?

Fractie GroenLinks
Elly Fens