

## **Jezelf rijk rekenen op tennispark ijsbaanterrein**

### **of Verkeerde inschatting Ijsbaanterrein**

In Wormer is er veel discussie over het toekomstige tennispark op het huidige ijsbaanterrein. Er zijn heel veel mensen die hierop tegen zijn gezien ook het aantal van 1800 mensen die de petitie ondertekend hebben. Ook kan je merken dat het enorm leeft in het dorp. Kijk maar naar het aantal mensen die naar het gemeentehuis komen als het tennispark op het ijsbaanterrein aan de orde is.

De gemeente echter ziet alles echter heel positief in. Men schat de kans groot in dat het project door kan gaan. Echter als je naar de feiten kijkt dan ontstaat er een heel ander verhaal. Zo is de eis budgetneutraal maar er nu reeds een tekort van bijna 2 miljoen euro op een totaal van 9.5 miljoen. Dit tekort is waarschijnlijk nog veel te laag ingeschat omdat uitgangspunten voor de begroting van het ijsbaanterrein niet kloppen. Zo is ingeschat dat er 30 cm zand nodig is om terrein voldoende te laten inklinken. Nog even los van het feit hoe je die 30 cm zand over het slappe terrein kunt aanbrengen mag je je afvragen waarom de rest van Wormer om zettingen tegen te gaan opgehoogd is met minimaal 150 cm zand. Ook mag je je vraagtekens zetten bij het budget wat is meegenomen voor de sporthal (die ook voor deze variant op de spatterstraat gaat komen).

Omdat de gemeente denkt dat er maar 30 cm zand nodig is en je dat niet hoeft te laten inklinken heeft men ook de oplevertijd van het complex compleet verkeerd ingeschat. De gemeente gaf in de laatste raadsvergadering van 4 maart aan dat er weliswaar wat vertraging was geweest maar dat oplevering in het eerste kwartaal van 2026 haalbaar was. Dit met als uitgangspunt dat gehele bezwaarperiode niet langer dan 1 jaar zou duren.

Ook hier is de waarheid een andere. Het definitieve besluit van de gemeente GO/NO GO wordt namelijk pas in 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2025 verwacht. Daarna is er volgens de gemeente nog 1 jaar bezwaarperiode maar dan is het al 1<sup>ste</sup> kwartaal 2026. Hoe kan je dan nu nog steeds beweren dat het project 1<sup>ste</sup> kwartaal 2026 opgeleverd zal worden terwijl er nog niets op de bouwplaats is gebeurd. Hierna komt nog zeker nog de 150 cm zandsuppletie en het jaar inklinking (totale duur 1 1/2 jaar). Pas daarna begint de bouw waarvoor ongeveer 1 jaar aangehouden moet worden. Dat betekent dus ergens midden 2028.

Ook deze datum is echt niet reëel. Er is tegenwoordig geen enkel bouwproject meer waar geen bezwaren tegen ingediend worden, meestal tot aan Raad van State en de Rechter toe. Zeker met dit plan met zoveel tegenstanders als omwonenden, natuurmonumenten, stichting behoud waterland, vrienden van 't kerkepad etc zijn er vele bezwaarprocedures te verwachten. Alleen al de problemen rond het nieuwe complex van de Kraaien in Zaandijk waar bezwaarperiode nu al 6 jaar duurt zou toch een waarschuwing moeten zijn. Voor de planning zou men dus minimaal 3 tot 5 jaar bezwaarprocedures moeten aanhouden.

Dan heb ik het niet eens gehad dat er voor een viertal plaatsen een omgevingsvergunning gerealiseerd moet worden want naast het ijsbaanterrein zijn er nog drie bouwlocaties. Dat alles moet dan budgetneutraal gebeuren terwijl er niemand weet wat de uitkomst van al deze bezwaarprocedures zullen zijn. En dan ook nog een gemeente die in scheiding ligt t.a.v. het ambtenarenapparaat met Oostzaan. Een ding is wel zeker het zal er qua financieel resultaat niet beter op worden.

De gemeente is verplicht een reële inschatting te maken omdat daar de tennisverenigingen hun planning op baseren. Het zou dus veel reëler zijn om uit te gaan van oplevering in 2030 dan de huidige datum van 1<sup>ste</sup> kwartaal 2026.