

## Onderwerp: Alternatief Verduurzaming Sportaccommodaties

De Raad van de gemeente Wormerland in vergadering bijeen d.d. 8 april 2025.

**Kennisnemend** van de presentatie van dhr. D.v.Blokland op 25 febr'2025 van het, stichting SPIJT, Burgerinitiatief als alternatief voor het College programma “Verduurzaming Sportaccommodaties”.

### Overwegende dat,

- onrust is ontstaan over het College voorstel t.a.v. het gebruik van het Kerkepad, ijsbaanterrein en het BPL-gebied.
- er ook waardering is, dat het College optimale aantallen nieuwbouw woningen nastreeft op de vrijkomende tennisvelden.
- de Stichting SPIJT een alternatief heeft gepresenteerd die, bij gelijkblijvende woningbouw, mogelijk een aantal ‘pijnpunten’ opheft.
- in het alternatief blijft ijsbaan terrein en jeu-de-boules veld (incl. de daarbij behorende gebouwen) en het Kerkepad onaangeroerd.

### Stichting SPIJT twee alternatieven zijn:

*Voor volledige omschrijving zie Burgerinitiatief zoals gepubliceerd in iBabs.*

#### A. Spekhuisstraat, optie – 1:

- 8 tennisbanen en 4 outdoor padelbanen, incl. nieuw clubgebouw.
- 1 verhoogde sporthal met parkeerplekken onder de sporthal op de Spatterstraat.
- Totaal 169 woningen (ref. BPD PvE) op Spatterstraat, Caascooper en Drie Morgen.

#### B. Spekhuisstraat, optie – 2:

- 8 tennisbanen, 3 indoor padelbanen (in een industriële hal), incl. nieuw clubgebouw.
- 1 verhoogde sporthal met parkeerplekken onder sporthal op de Spatterstraat.
- Totaal 169 woningen (ref. BPD PvE) op Spatterstraat, Caascooper en Drie Morgen.

### *Ter vergelijking - 'Ijsbaan terrein project':*

- 9 tennisbanen, 2 outdoor padelbanen met uitbreiding mogelijk naar 4 padelbanen.
- 1 verhoogde sporthal met parkeerplekken onder de sporthal op de Spatterstraat.
- Nieuwe ijsbaan, incl. brug(gen), jeu-de-boules veld en clubhuis voor alle verenigingen.
- Totaal 169 woningen (ref. BPD PvE) op Spatterstraat, Caascooper en Drie Morgen.

### *Nog niet te kiezen alternatieven van stichting SPIJT:*

*De Stichting SPIJT heeft naast een basis-variant voor alleen renovatie van de sporthallen aan de Spatterstraat nog twee alternatieven. Deze twee andere Spatterstraat alternatieven (incl. padel en uitbreiding van het aantal tennisbanen) worden met deze onderzoek-motie (nog) niet meegenomen, omdat die minder woningen opleveren. Als de BPD-propositie niet kostenneutraal blijkt te zijn, ook niet na aanvullende besluitvorming, zullen deze resterende drie alternatieven als serieuze alternatieven in de uiteindelijke besluitvorming worden meegenomen.*

### **De Raad verzoekt het College:**

- een onderzoek uit te voeren op de twee (Spekhuisstraat optie -1 & -2) alternatieven en hiervoor een Quick-Check uit te voeren t.a.v. kosten, omgevingsplan, milieu, geluid, natuur, verkeersstromen, parkeren en energiecongestie;
- de Raad te informeren omtrent de resultaten van de Quick-Check, zodat deze in de verdere besluitvorming kunnen worden meegenomen.

### **Financiering:**

Verwacht wordt dat deze Quick-Check ca. € 10.000,- zal kosten. Te bekostigen uit de Algemene Reserve.

Conform RB 1605987 van 16/7/2024 zullen de definitieve kosten van de Zaanbrug ca. € 400.000 goedkoper uitvallen dan gereserveerd (gaat naar Algemene Reserve). Wij stellen voor om deze Quick-Check studie hiervan te betalen.

*en gaat over tot de orde van de dag.*

M.Doorenbos  
VVD

Y.de Boer-Kocx  
VVD

G.Rozemeijer  
VVD

F.Sanders  
VVD

Bijlage: aantal Woningen (ref. BPD PvE)

<b>BPD PvE</b>	<b>m2</b>	<b>Spatterstr.</b>	<b>Caascooper</b>	<b>3Morgen</b>	<b>Totaal</b>
Huur app	51	51			
Koop woning	65	15			
Koop hoekwoning	110	8			
Koop tussenwoning	105	16			
Twee onder een kap	133	14			
Appartementen	70-97		41		
Rijwoning	110			24	
<b>Totaal</b>		<b>104</b>	<b>41</b>	<b>24</b>	<b>169</b>