

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

N. Haran

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143544

harann@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Totaalplan woningbouw, tennisclubs en ijsbaan Wormerland

Verzenddatum

4 OKT. 2022

Geachte leden,

Kenmerk

1814308/1912098

Hierbij verzoeken wij u deze brief (met bijlagen) ter bespreking op de B-agenda van de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 24 oktober 2022 te plaatsen.

Uw kenmerk

Wat is de reden?

Statenleden stelden op 22 november 2021 technische vragen aan GS over de perspectieven voor grenswijziging van het natuurijsbaanterrein ten behoeve van de sportvoorzieningen. In hun vragen verwezen de statenleden naar een verworpen motie van 5 oktober 2020 met het voorstel om het werkingsgebied BPL te verwijderen van de natuurijsbaanterrein (Wormer) ten behoeve van het verplaatsen van sportvoorzieningen vanuit het binnen-dorp. In de beantwoording van de technische vragen hebben GS aangegeven alleen een verzoek tot medewerking te overwegen, als het verzoek goed onderbouwd is én andere/nieuwe inzichten bevat ten opzichte van wat al bekend was ten tijde van de door u verworpen motie op 5 oktober 2020. Inmiddels is dit aan de orde en leggen wij het onderbouwde voorstel aan u voor.

Wat vragen wij aan de commissie?

Wij kijken positief naar het totaalplan van de gemeente Wormerland en stellen voor om medewerking te verlenen aan de realisatie daarvan door middel van een ontheffing van het werkingsgebied BPL/LG in de huidige natuurijsbaan.

Wij vragen aan de commissie om in te stemmen met het gemeentelijke verzoek om provinciale medewerking te verlenen aan het plan. Onze vraag is: *Steunt de commissie ons voorstel om een ontheffing te verlenen van het BPL/LG in de huidige natuurijsbaan zodat de beoogde ontwikkeling mogelijk wordt?*

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Om welk GS-besluit gaat het?

Op 27 september 2022 hebben wij besloten om u met bijgaande brief over het totaalplan voor woningbouw op de locatie van tennisclubs en

Dreef 3
2012 HR Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Ijsbaanontwikkeling Wormerland te informeren en om een advies te vragen over eventuele medewerking aan het gemeentelijk verzoek.

Op welk door PS vastgesteld beleidskader is dit voorstel gebaseerd of wat is de wettelijke grondslag voor dit voorstel?

Dit voorstel is gebaseerd op de Omgevingsverordening NH2020 waarin de regels voor BPL en mogelijk Landelijk gebied in de weg staan aan de verplaatsing van de sportclubs naar de natuurijsbaan. Gezien de relatie tussen de binnen-dorpse nieuwbouwplannen op de huidige locatie van de tennisclubs en het verplaatsen van de clubs naar de natuurijsbaan aan de rand van het dorp (met alle voordelen van dien) en gezien de bijzondere omstandigheden geschetst door de gemeente (zie bijgevoegde brief gemeente), vragen wij u om een advies over eventuele ontheffing van het BPL/LG werkingsgebied in het betreffend ijsbaanperceel.

Is dit voorstel eerder behandeld in een commissie of in PS?

Ja, behandeling heeft plaatsgevonden tijdens het behandelen en verwerpen van de motie om de ijsbaan als BPL te ontgrenzen bij de vaststelling van de Omgevingsverordening op 5 oktober 2020. Op 22 november 2021 zijn technische vragen hierover door de uw staten gesteld (zie bijlage 2 - Achtergrond en onderbouwing Ontheffing natuurijsbaan Wormerland).

Wat zijn de effecten van het voorstel?

Provinciale medewerking aan het voorstel zou de sportvoorzieningen vanuit de huidige drie tennisclublocaties in het dorp naar de rand van het dorp (natuurijsbaan) brengen. Op deze drie locaties worden 165 woningen gerealiseerd, waarvan een groot deel onder de categorieën betaalbare huur/koopwoningen vallen met aandacht voor starters en senioren. Een ander positief effect naast het intensiveren van binnendorpse woningbouw is de synergie die ontstaat door het clusteren van drie losse kleine tennisclubs op de huidige natuurijsbaanlocatie hetgeen een hoger voorzieningenniveau zou bieden. De benodigde ontheffing voor de sportvoorzieningen in de huidige ijsbaan betekent dat de beoogde stedelijke ontwikkelingen (sportvoorziening) daar mogen plaatsvinden. De kernkwaliteiten van het BPL blijven echter gelden.

Wat zijn de financiële aspecten/risico's?

Geen

Met wie is dit (extern) afgestemd?

Extern - In overleg met de sector Ruimtelijk domein gemeente Wormerland,

Intern - In overleg met de sectoren JZ, IOT/BPL, en RO/Wonen.

Heeft (burger)participatie plaatsgevonden? Op welke manier?

Burgerparticipatietraject heeft nog niet plaatsgevonden. Er is al uitgebreid gesproken met de verschillende tennisverenigingen en die

hebben ook hun bijdragen geleverd aan de plannen. Het eigenlijke participatietraject wil de gemeente starten als de provincie met de plannen akkoord is.

Wanneer en hoe is/wordt over dit besluit gecommuniceerd?

Na de behandeling in uw commissie Ruimte, Wonen en Klimaat wordt de gemeente Wormerland door ons op de hoogte gesteld van de uitkomst van de commissiebehandeling.

Vindt er een evaluatie van dit besluit plaats?

Nee, er komt geen evaluatie.

Is er een link met Europa?

Nee, er is geen link met Europa.

Wat is de vervolprocedure?

In het geval dat de commissie positief reageert op het voorstel, wordt een ontheffing verleent ten behoeve van de realisatie van de nieuwe (sport)voorzieningen in de huidige natuurisbaan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

voorzitter

J. OLTHOFF

3 bijlage(n)

1. Brief gemeenteverzoek tot ontgrenzing/ontheffing
2. Achtergrond en onderbouwing voor ontheffing ijsbaan Wormerland
3. Landschapontwerp Tennispark Wormerland