

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST PROJECTONTWIKKELAAR
VERDUURZAMING SPORTACCOMMODATIES

Voorronde 23-4-2024

1. Samenwerkingsovereenkomst BPD

BPD heeft zich als enige partner ingeschreven voor de partnerselectieprocedure en is daarmee geselecteerd; Het college overweegt een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met BPD en zoekt daarvoor steun bij de raad.

2. Partnerselectie procedure

Allereerst is GL van mening, dat de wijze waarop het college de partnerselectieprocedure heeft ingestoken, niet voldoet aan het Inkoop- en aanbestedingsbeleid Wormerland 2023. Niet voldaan wordt aan de algemene beginselen van gelijke behandeling en transparantie en het uitgangspunt van integriteit. De selectiecriteria zijn toegeschreven naar BPD en gebaseerd op de realisatie door BPD van het sportcomplex incl. gemeenschappelijke accommodatie en bouw van woningen in Neck. Zo wordt de gegadigde geacht een Visie op Hoofdlijnen te schrijven binnen een tijdsbestek van 8 weken tijdens de zomervakantie 2023 (periode 23 juli/18-9-2023) en wel voor:

- realisatie van de sportaccommodatie en natuurijsbaan
- duurzame oplossingen voor locaties Nova Zembla/Spatterstraat/
woningbouw 3 tennislocaties
- realisatie van sporthal Spatterstraat met woningbouw
- fusie 3 tennisclubs

Dat is alleen weggelegd voor een partner, die eerder is ingeschakeld en op de hoogte is van de hoed en de rand en dat is op BPD van toepassing. Dat BPD al jaren eerder is benaderd door college is af te leiden uit de studie woningbouw en sporthal op tennislocaties Wormer van BPD d.d. 14-2-2022, als openbaar stuk overgelegd voor de raadsvergadering van 4-3-2024. Met deze studie is de basis gelegd voor een gewenste budgetneutrale realisatie van het gehele project sportaccommodaties. Opmerkelijk ook, dat nadere kwaliteit referenties niet aan de orde is, terwijl dat toch een vast onderdeel is van de selectieprocedure.

GL is van mening dat de selectie van BPD niet voldoet aan het criterium van vrije mededinging (Didam arrest) en het inkoopbeleid Wormerland

2023. Het zou goed zijn als het college een second opinion laat uitvoeren door een onafhankelijke derde om problemen in de toekomst rondom de selectieprocedure te voorkomen.

3. Tussentijdse ontbinding samenwerkingsovereenkomst

Verwezen wordt naar de technische vraag van de VVD. Ook GL hecht eraan, dat deze mogelijkheid schadevrij openstaat. Uit de diverse haalbaarheidsonderzoeken blijkt, dat niet voldaan kan worden aan voorwaarden provincie inzake ontheffing BPL (aantasting habitat weidevogels, overschrijding geluidsnorm stiltegebied). College wil in overleg GS N-H, maar GS heeft destijds besluit genomen en stiltegebied is onderdeel van Omgevingsverordening NH2022. Intrekking besluiten, dan wel wijziging stiltegebied is niet zomaar onderhands te regelen. Derhalve is dubieus of plannen college realiseerbaar zijn op ijsbaanterrein en optie van tussentijdse ontbinding is van belang.

4. Budgettair neutraliteit

College heeft in verleden aangegeven opbrengst verkoop tennislocaties voor woningbouw moet voldoende zijn voor realisatie sportpark en sporthal; **anders stoppen we**. Tegenwoordig spreekt het college over de **wens** tot budgetneutraliteit, dat laat ruimte voor verliezen. Inmiddels is ook al een begroting gepasseerd, die een verlies laat zien van een paar miljoen. Het is derhalve van optimaal belang, dat het uitgangspunt van budgettair neutraal goed wordt geborgd. GL mist dat in de samenwerkingsovereenkomst, alsook in de criteria partnerselectie. GL maakt zich grote zorgen dat project sportaccommodaties niet budgettair neutraal is te realiseren en de gemeente opscheept met verliezen, a la de Zaanbrug.

5. Locatie Nova Zembla

Considerans sub a samenwerkingsovereenkomst omschrijft deze locatie als de plek waarop ijsvereniging en jeu de boules is gevestigd. Maar de nieuwe ijsbaan wordt conform sub b op ook deze locatie gevestigd en dat klopt niet. Graag een correctie.

6. Conclusie

GL vraagt om een second opinion of selectieprocedure voldoet aan inkoopbeleid 2023 en het uitgangspunt van vrije mededinging Me(Didam arrest). GL hoort graag de mening van de andere fracties. Vooralnog heeft GL wensen en bedenkingen m.b.t. de voorgenomen samenwerkingsovereenkomst met BPD.

Fractie GroenLinks
Elly Fens